

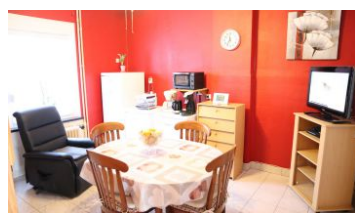


MAISON JUMELÉE À BOULIGNY

73 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021044FR**

126 000 € Honoraires inclus
126 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Exclusivité NG immobilier France Luxembourg

Venez découvrir en exclusivité à seulement 30min de la frontière Luxembourgeoise cette jolie maison jumelée sur la commune de Boulogny d'une surface de 73m² dans une rue paisible proche de toutes commodités, écoles, commerces, banques, boulangerie ..

Au RDC un petit sas vous conduira vers 2 pièces de +/- 32m² au total où vous pourrez aménager une cuisine à votre goût ainsi qu'un salon séjour donnant accès à la terrasse.
Une salle de douche et un toilette viendront compléter ce niveau.

A l'étage 2 grandes chambres d'environ 14 et 15m².

Un sous-sol vous permettra de nombreuses possibilités de rangement vous trouverez également un coin buanderie déjà aménagé.

Le jardin de 4.95 ares possède 2 récupérateurs d'eau et un grand cabanon de 18m².

A l'avant de la maison un portail récemment changé et 2 emplacements voiture. Toiture refaite, combles isolés, chaudière De Dietrich, chauffage au fioul, adoucisseur d'eau, fenêtres double vitrage, tous les volets ont été changés, VMC simple flux, électricité aux normes.

Possibilités d'agrandissement.

Idéal primo accédant

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

pedesinijulia@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 25 95 70 94

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379