



MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS SOL AVEC GRAND TERRAIN DE 35ARES

231 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022003FR**

292 000 € Honoraires inclus

292 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS SOL AVEC GRAND TERRAIN DE 35ARES

231 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022003FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier vous propose dans une rue calme, cette belle maison individuelle sur sous sol d'environ 105m² habitables et d'une surface totale de 210m².

Composée comme suit :

Vous entrerez dans un hall d'environ 9m² donnant sur un couloir avec nombreux rangements (placards) desservant une cuisine totalement équipée d'environ 9m².

Un salon/salle à manger ouvert d'environ 34m², vous profiterez de sa belle cheminée (insert bois). Du salon vous aurez un accès direct à une agréable terrasse avec vue dégagé sur la nature environnante.

3 belles chambres d'environ 14, 12 et 11m².

Un toilette individuel.

Au fond de ce couloir une salle de bain avec meuble vasque, douche et toilette suspendu.

Au sous sol vous découvrirez un grand garage avec porte motorisée pouvant accueillir 2 véhicules plus motos ou quads, un atelier d'environ 22m², une buanderie d'environ 24m² et 3 caves dont une cave à vin d'une surface d'environ 20m² chacune.

A l'extérieur de cette maison vous pourrez profiter de son magnifique écrin de nature entièrement clôturé de plus ou moins 35 ares composé de plusieurs dépendances dont une cuisine d'été se trouvant à coté du petit étang faisant parti de la propriété.

Le jardin est cultivable et équipé d'une serre.

Si vous recherchez calme et nature cette maison est faite pour vous!

Doubles vitrages et volets roulants sur toute la maison.

Portail électrique.

Tout à l'égout.

Electricité et toiture OK.

Chaudière Gaz.

Pas de gros travaux à prévoir!

Piennes se situe à 40 minutes de Luxembourg Ville, 30 minutes de Esch sur Alzette.

La ville de Piennes est dotée de toutes les commodités;

Une ligne de bus journalière assure la liaison entre Piennes et Luxembourg ville.

Pour plus de renseignements ou une éventuelle visite n'hésitez pas a nous contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

Honoraires à la charge du vendeur.