



MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS SOL 20 ARES DE TERRAIN

220 m² 5 pièces

Numéro mandat **202205FR**

366 000 € Honoraires inclus

366 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS SOL 20 ARES DE TERRAIN

220 m² 5 pièces

Numéro mandat **202205FR**

Description : NG Immobilier France Luxembourg Belgique vous propose cette superbe maison individuelle d'une surface totale de 240M2 située à PREUTIN HIGNY sans aucun vis à vis. A seulement 5min des supermarchés et des commerces de proximités et à 25 min de la frontière Luxembourgeoise.

La maison se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine équipée de 13m2 avec accès direct à la terrasse
- Un salon séjour de 35m2 lumineux avec porte fenêtre donnant sur le jardin avec vue dégagée sur la nature.
- Une salle de bain avec grands placards de rangement, un meuble vasque, baignoire et douche.
- 3 chambres de 13,12 et 10m2
- Un toilette individuel avec lave main

Le tout sur une surface habitable de 110m2.

Au sous sol une surface également de 110m2 avec buanderie, garage ,bureau, salle de douche, réserve, chaufferie ainsi que de nombreux placards intégrés.

Pour compléter ce bien, une jolie terrasse donnant accès au jardin de 20ares avec ses arbres fruitiers, sa vue dégagée sur les champs, son cabanon en dur.

Environnement idéal pour les amoureux du calme et de la nature.

points importants :

- Fibre
- Alarme
- Volets et porte de garage électriques
- Moustiquaire
- Chauffage au sol Fuel
- Portail à l'entrée de la maison électrique
- nombreuses places de stationnement

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379