



# MAISON INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX À PIENNES DE 390M2

390 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **2021094FR**

**439 000 €** Honoraires inclus

439 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





# MAISON INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX À PIENNES DE 390M2

**390 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **2021094FR**

**Description :** NG IMMOBILIER France Luxembourg vous propose en exclusivité cette magnifique maison située dans une rue calme idéalement localisée à 100m du centre ville de Piennes, à 1km des supermarchés et écoles. A seulement 25min de Esch/Alzette.

Venez découvrir cette maison individuelle sur 931m2 de jardin clos et arboré. Celle-ci servant actuellement de maison d'habitation et local professionnel avec 2 entrées bien distinctes, pouvant facilement être modifiée en 4 grands appartements.

Actuellement la maison se compose comme suit :

au RDC:

- un vaste hall d'entrée
- une chaufferie
- un garage (2 véhicules)

Au premier étage:

- une cuisine équipée
- un salon avec poêle à bois
- 2 salles à manger avec accès balcon
- 1 buanderie
- un bureau
- un toilette individuel
- une salle de bain avec meuble vasque, baignoire et douche italienne
- 3 grandes chambres lumineuses

Au 2ème et dernier étage:

- 2 belles chambres
- un toilette individuel
- une salle de douche avec meuble vasque
- combles à aménager avec grande hauteur sous plafond.

La partie servant de local professionnel possède :

- un bureau
- une cuisine
- une pièce pouvant servir de chambre
- un toilette individuel
- un salon
- un couloir avec rangements

Une grande cave ainsi que de nombreuses pièces de stockage viennent compléter ce bien.

Cette magnifique maison ne nécessite aucun travaux.  
Toiture récente, électricité aux normes et peintures refaites.  
Possibilité de garer 6 voitures dans la cours.

Chaudière gaz de marque Viessmann

DPE en cours

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 33(0)625957094  
ou par mail  
pedesinijulia@ng-immobilier.com  
inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey  
N° R.S.A.C 892 460 379



# MAISON INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX À PIENNES DE 390M2

**390 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **2021094FR**



# MAISON INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX À PIENNES DE 390M2

**390 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **2021094FR**