



MAISON INDIVIDUELLE PLAIN PIED DE 189 M² SUR UN TERRAIN DE 27 ARES

189 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023029FR**

335 500 € Honoraires inclus

335 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON INDIVIDUELLE PLAIN PIED DE 189 M² SUR UN TERRAIN DE 27 ARES

189 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023029FR**

Description : Visite vidéo ici : https://www.youtube.com/watch?v=TQ-rTmKRKHQ,ab_channel=ElyDUROT

Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/94P0jLG78w>

A ROUVRES-EN-WOËVRE, idéalement situé dans une impasse très calme à proximité de la frontière Luxembourgeoise de Differdange (40minutes), de Briey (20minutes) et de Metz (25minutes).

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Madame ZORINA Marina - 06.48.12.37.54) sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE, cette spacieuse maison de plain pied de 189 m² sur bâtie sur un grand terrain de +/- 27 ares.

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine équipé ouverte sur la salle à manger
- Une salle de bain
- Un salon
- Une parentale avec une douche et dressing
- 2 chambres avec dressing
- Une salle de jeux
- Une buanderie
- Un garage deux voitures
- Une grande terrasse

Le bien dispose également d'un studio attenant qu'il est possible de louer pour financer l'acquisition, qui se compose comme suit.

- Une cuisine équipée
- Une salle de bain
- Une chambre

Caractéristiques :

- Maison plain pied sans vis à vis
- Chauffage à bois ET à pellets
- Grand espace de jardin
- 3 salles de bains
- Piscine hors sol
- Bassin à poissons

Diagnostics :

Classe énergétique : D
GES : B

Taxe foncière : 640/an

Charges totales : 140/mois

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents MARINA et ELY

* Honoraires agence à charge vendeur *

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: ng-immobilier.com

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Marina ZORINA au +336 48.12.37.54 et +352 661 555 886 ou par email zorinamarina@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Marina Zorina Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bar-le-duc sous le numéro 793 242 967 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344