



MAISON INDIVIDUELLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ SUR TERRAIN DE 1223 M2

236 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022001LU**

520 000 € Honoraires inclus

520 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

Description : NG immobilier France Luxembourg Belgique a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette magnifique maison individuelle sur la commune de Hettange Grande, proche de la frontière Luxembourgeoise et de toute commodité: Crèche, école, commerces, médecin ect...
Situé au calme, éloigné des routes passantes, vous serez séduits par son terrain plat piscinable d'un total de 1223 m2 exposé SUD-EST.

Cette belle maison de 118 m2 Habitable avec un total de 236 m2 Utile se compose comme suit:

- Une entrée lumineuse.
- Une cuisine aménagée d'électroménager moderne entièrement équipé avec ilot central et une multitude de rangement, donnant sur le séjour et également sur la terrasse extérieur coté jardin.
- Un séjour-salon spacieux bien éclairé par de grandes fenêtres sur chacun de ses murs. Equipé de lumières directe (spots intégrés) et indirect dans les moulures du plafond façonné.
- Une salle de bain contemporaine au gout du jour avec une généreuse douche à l'Italienne.
- Un joli WC séparé.
- 3 Chambres dont 2 sont équipés de dressings.
- Un très grand sous-sol composé d'une chaufferie, d'une buanderie, 3 grandes caves offrant de belle possibilité de rangement et d'aménagement, tel que chambre supplémentaire, salle de jeux, bibliothèque, salle de cinéma etc... et un double garage avec accès sur jardin.
- Sans négliger le fait que vous disposez de belle possibilité de stationnement équivalent a +/- 4 véhicules.

DPE:D GES:E

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, merci de nous contacter au :
(+352) 621 610 227 ou (+33) (0)7 86 89 62 32

(Nathacia SARL) NG Immobilier, RCS B149382, TVA LU23590252
58 Avenue Grande Duchesse Charlotte
L-3440 Dudelange