



MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SUR SOUS SOL À MERCY LE BAS

240 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022032FR**

369 000 € Honoraires inclus

369 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

Description : NG Immobilier France Luxembourg Belgique vous propose cette jolie maison individuelle de 145m² habitable avec grand sous sol de +/- 120m².
Le terrain sans vis à vis de plus de 12ares est entièrement clos et joliment arboré avec une vue imprenable sur la nature environnante.

A 25min de la frontière Luxembourgeoise
Ecole maternelle, primaire, périscolaire, pharmacie ,médecins, restaurant, coiffeur à proximité.

La maison se compose comme suit:

- Une entrée
- Une pièce de vie de 29 m² avec accès direct sur la terrasse
- Une cuisine de 11m² avec également un accès terrasse
- 4 chambres de 11, 11.5,12 et 27m²
- Une salle de bain avec douche italienne et meuble vasque
- Toilette

Au sous sol:

- Un garage 2 véhicules
- Une buanderie
- 2 pièces annexes pouvant servir de pièce de loisirs ou de stockage

Volets électriques

Toiture ok

Electricité aux normes

Porte de garage électrique

Chauffage fuel + insert

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Brie
N° R.S.A.C 892 460 379