



MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SUR SOUS SOL À BOISMONT

240 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022029FR**

369 000 € Honoraires inclus

369 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette superbe maison individuelle sur la commune de Boismont dans lotissement calme à seulement 25 min de la frontière Luxembourgeoise et Belge.

Venez découvrir sans plus attendre cette maison de 115m² habitable et son grand sous sol de 125m².

La maison se compose comme suit:

- Un hall d'entrée avec placards intégrés de 8m².
- Une cuisine équipée avec accès à une première terrasse.
- Une pièce de vie lumineuse de 33m² avec accès à une seconde terrasse exposé plein sud et sans vis à vis avec vue imprenable sur la nature environnante.
- Une salle de bain avec grande douche italienne et meuble vasque.
- 3 spacieuses chambres de 15,13,et 12m² avec parquet en chêne.
- Un toilette individuel

Au sous sol, vous découvrirez un bel espace de 125m² carrelé et isolé avec une belle hauteur sous plafond de 2,30m avec :

- Un double garage
- Un atelier
- Une buanderie
- Une cave à vin
- une réserve
- Une salle de jeu

Chauffage au sol fuel + production d'eau chaude

Adoucisseur d'eau

Electricité aux normes

Toitures en très bon état

Terrain piscinable et arboré

Médecins, commerces et écoles à proximités

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 33(0)625957094

ou par mail

pedesinijulia@ng-immobilier.com

inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379