



# MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED À BOULIGNY

112 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022022FR**

**317 000 €** Honoraires inclus

317 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

**Description :** Julia et Vanessa NG Immobilier vous invite à découvrir cette maison individuelle de plain pied de 2020 située à BOULIGNY proche des étangs et des lieux de promenade.

La maison se compose comme suit:

- Une pièce de vie lumineuse de 42m<sup>2</sup> avec cuisine équipée.
- Accès direct à la terrasse et son jardin d'une surface totale de 26ares.
- 3 chambres +/- 11m<sup>2</sup> avec chacune son dressing.
- Une salle de bain avec grande douche italienne, baignoire, meuble vasque ainsi que des rangements intégrés.
- Un toilette individuel
- Garage avec buanderie
- Grenier avec belle hauteur sous plafond
  
- Toutes les menuiseries sont en gris anthracite et motorisées
- Tout à l'égout
- Nombreuses places de stationnement
- Possibilités d'agrandissement
- Aucun travaux à prévoir
- Chauffage électrique basse consommation

Boulogny se trouve à 35min de la frontière Luxembourgeoise.  
Ecoles et commerces à 5min.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379