



# MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED À BOULIGNY

103 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2021099FR**

**247 500 €** Honoraires inclus

247 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED À BOULIGNY

103 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2021099FR**

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier France Luxembourg vous propose sur la commune de Bouligny, cette belle maison individuelle de plain pied proche de toutes commodités, sans aucun travaux à prévoir.

Venez découvrir cette magnifique maison individuelle d'environ 100m<sup>2</sup>.

Vous entrerez sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte totalement équipée, le tout sur environ 60M<sup>2</sup>.

Un couloir d'environ 3m<sup>2</sup> dessert deux lumineuses chambres avec rangements d'environ 11m<sup>2</sup> chacune.

Une spacieuse salle de bain avec douche d'environ 8m<sup>2</sup> possibilité d'y installer une baignoire ( une arrivée d'eau est déjà prévu )

Une buanderie d'environ 9m<sup>2</sup> avec accès direct sur un grand garage d'environ 27m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier viendront compléter ce bien.

La maison se trouve sur un jolie terrain d'environ 8 ares entièrement clos avec portail, haie et grillage. Grand jardin sur le coté de la maison, possibilité de créer une agréable terrasse avec accès depuis la maison par deux portes vitrées.

Nombreuses places de stationnement sur le devant de la maison.

Double vitrage sur toute la maison.  
Chauffage électrique et poêle à granulés.  
Tout à l'égout.

Cette maison n'attend plus que vous!

Bouligny la Mourière se situe à 1 minute de Piennes ou vous trouverez toutes les commodités, supermarché, docteur, collègue, un bus régulier effectue la liaison entre Piennes et Luxembourg ville.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Brie

N° R.S.A.C 892 460 379

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Brie sous le numéro RSAC 514202324.

Honoraires à la charge du vendeur.