



MAISON INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE

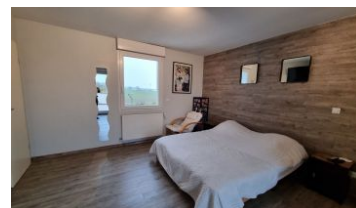
230 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021091FR**

549 000 € Honoraires inclus

549 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE

230 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021091FR**

Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette magnifique villa d'architecte sur la commune de ST AIL.

Idéalement située à 2km du centre ville et de la zone commerciale de ST MARIE AUX CHENES où vous trouverez commerces, supermarchés, boutiques, restaurants...

A 2min des écoles maternelle, primaire, collège et périscolaire.

Autoroute A4 à seulement 1,5km.

A 25km de METZ et à 40min de la frontière luxembourgeoise.

Venez découvrir sans tarder cette superbe maison d'une surface de 230m² sur un terrain de 10ares30 clôturé et sans vis à vis.

Dés l'entrée vous serez charmés par la vaste pièce de vie lumineuse et chaleureuse de 65m² et sa cuisine équipée.

Attenante à celle ci une buanderie idéalement aménagée de 12m².

A ce même niveau, un bureau, un wc individuel, une chaufferie, un lieu de stockage ainsi qu'un garage de 36m² avec double porte motorisée.

A l'étage 3 belles chambres de 17, 18 et 24m², cette dernière avec dressing et accès direct au toit terrasse de 36m². Une salle de bain avec douche italienne ,WC, meuble vasque et baignoire d'angle balnéo.

A l'extérieur une terrasse récente de 50m². A l'avant de la maison un bel emplacement pouvant accueillir 7 véhicules.

Chauffage au sol

Volets électriques

Pompe à chaleur récente

Tout à l'égout

Fibre

Cette superbe maison sans travaux est aménagée avec des matériaux de qualité. Sa haute performance énergétique vous permettra de réduire vos dépenses.

Pour tous renseignements n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 33(0)625957094

ou par mail

pedesinijulia@ng-immobilier.com

inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379



MAISON INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE

230 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021091FR**