



MAISON INDIVIDUELLE À PIENNES

103 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021064FR**

196 000 € Honoraires inclus
196 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON INDIVIDUELLE À PIENNES

103 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021064FR**

Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette belle maison individuelle de 103m² Carrez à 500m des supermarchés, des commerces, écoles et collège et à seulement 25min de la frontière Luxembourgeoise.

La maison se compose comme suit:

- Une entrée avec placards intégrés
- une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, un insert dans le salon permettant de chauffer l'entièreté de la maison.
- Un toilette individuel
- Une salle de bain avec douche italienne, baignoire, double vasque et placard intégré.

A l'étage:

3 chambres mansardées, 1 grande et 2 plus petites .

Un grand sous sol avec coin atelier, lieu de stockage et chaufferie avec chaudière au fioul à condensation de marque BUDERUS récemment changée.

A l'extérieur, une terrasse de 50m² sur vue dégagée, un jardin à aménager à votre convenance et un grand garage avec porte électrique.

Aucun travaux ne sont à prévoir dans cette maison. La toiture est en très bon état, l'électricité aux normes et la façade refaite, VMC double flux

DPE en cours

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par téléphone au:

+33(0)625957094

ou par mail à

pedesinijulia@ng-immobilier.com

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C: 892 460 379



MAISON INDIVIDUELLE À PIENNES

103 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021064FR**