



MAISON INDIVIDUELLE À LANDRES

133 m² 4 pièces

Numéro mandat **2021068FR**

299 000 € Honoraires inclus
299 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose sur la commune de Landres cette maison individuelle de 2008 dans lotissement calme à 2 pas des supermarchés et des commerces de proximité et à seulement 30KM de la frontière Luxembourgeoise.

Idéalement située, cette maison vous offre un vaste hall d'entrée de 9m² avec placards intégrés, un WC individuel, une belle pièce de vie de 36m² avec un accès direct à la terrasse orientée plein sud et son jardin joliment arboré. Le tout sur 4.99 ares de terrain clôturé.

A l'étage un palier dessert 4 belles chambres d'environ 12m² chacune. Une salle de bain avec vasque, baignoire et bidet ainsi qu'un toilette individuel viendront compléter ce niveau.

du rez de chaussée vous pourrez accéder directement au garage .

- chaudière gaz
- adoucisseur
- électricité aux normes
- toitures en très bon état

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 33(0)625957094

ou par mail

pedesinijulia@ng-immobilier.com

inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379