



MAISON INDIVIDUELLE À KNUTANGE

140 m² 4 pièces

Numéro mandat **2021097FR**

364 000 € Honoraires inclus

364 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 140m², avec une toiture rénovée en Sept 2021 située à Knutange dans un lotissement calme. A 25 min de la frontière luxembourgeoise, à moins d 1km de l'autoroute A31 à 4min des supermarchés et à deux pas des écoles .

Au rez de chaussée
une belle entrée vous conduira vers 2 jolies chambres de plus ou moins 11 m².
Vous y trouverez également un toilette individuel, une buanderie, une pièce de stockage et un garage.

A l'étage une partie nuit composée de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche, d'une baignoire, meuble vasque et toilette individuel.
Egalement à ce niveau une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger, poêle à pellet, cuisine équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin de 5 ares⁴⁵.

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail:contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218