



# MAISON INDIVIDUELLE À BOISMONT

234 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2021050FR**

**292 000 €** Honoraires inclus

292 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





# MAISON INDIVIDUELLE À BOISMONT

**234 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2021050FR**

**Description :** NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette grande maison individuelle de 234m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec jardin de 5 ares 35 sans vis à vis et sa superbe vue sur la vallée dans un environnement calme. A seulement 25min de la frontière Luxembourgeoise à 2 pas de la boulangerie et à 10min des grandes surfaces.

Au sous-sol :

- un vaste garage avec porte électrique
- un atelier
- une chaufferie
- une buanderie
- une pièce de stockage

au 1er étage :

une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 2 chambres de 13 et 10m<sup>2</sup>, une salle de bain double vasque avec baignoire balnéo 2 personnes et toilette.

Au 2ème étage

une grande pièce de vie de +/- 50m<sup>2</sup> avec le charme des poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond, 1 chambre d'environ 13m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC individuel, une mezzanine idéale en 2ème chambre ou bureau ainsi qu'un balcon.

Ce 2ème étage est équipé d'une clim réversible neuve.

Cette maison idéalement conçue pour accueillir 2 locataires peut également devenir votre résidence unique offrant dans ce cas des volumes et des possibilités d'aménagements multiples.

Si vous souhaitez investir pour de la location ce bien est pour vous.

Il le sera également si vous souhaitez vous installer dans cette spacieuse demeure avec votre famille.

les plus de cette maison :

- toiture neuve
- électricité refaite aux normes
- VMC
- aucun travaux intérieur à prévoir
- dalle béton
- chaudière gaz de marque Buderus

Pour plus de renseignements contactez moi par mail

pedesinijulia@ng-immobilier.com ou par téléphone au +33(0)625957094

inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

numéro R.S.A.C: 892 460 379



# MAISON INDIVIDUELLE À BOISMONT

**234 m<sup>2</sup>** **4 pièces**

Numéro mandat **2021050FR**