



MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES

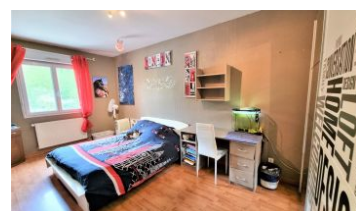
383 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022042FR**

658 000 € Honoraires inclus
658 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES

383 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022042FR**

Description : NG immobilier France Luxembourg vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle aux extérieurs soignés, construction de 2005 dans lotissement calme sur la commune de Bousse. Idéalement située à 2 pas des supermarchés, commerces, écoles, médecins, garderie...

Proche A31 et A4 à :

- 18 min de Metz
- 15min de Thionville
- 26 min de la frontière Luxembourgeoise

La maison se compose comme suit :

- Une entrée avec placards intégrés.
- Un toilette individuel avec lave mains.
- Une pièce de vie lumineuse de 84m² avec cheminée et grande cuisine équipée.
- Accès direct à la terrasse et son jardin sans vis à vis d'environ 7 ares, superbe vue dégagée sur la forêt.
- Piscine chauffée de 6.60X4.10m 1.40 de profondeur

Au premier demi-niveau :

- 2 grandes chambres de 16 et 17m² dont une avec placards encastrés.
- Un toilette.
- Une salle de bain avec douche italienne, double vasque et baignoire.

Franchissez quelques marches et découvrez une 3ème chambre de 14m², un bureau et une 4ème et dernière chambre de 22m² avec grand dressing.

Un double garage avec portes électriques de 54m², une buanderie, un grand espace de stockage de 50m² viendront compléter ce bien.

- Pompe à chaleur
- Cheminée
- Volets électriques au RDC
- Piscine chauffée
- Tout à l'égout
- Adoucisseur

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379

Aurélien FENOT NG Immobilier France / Luxembourg

+33679424263

fenot.aurelie@ng-immobilier.com

Immatriculée au RSAC de Metz N° 889 021 580