



MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES – JARDIN – GARAGE – VOLMERANGE-LES-MINES

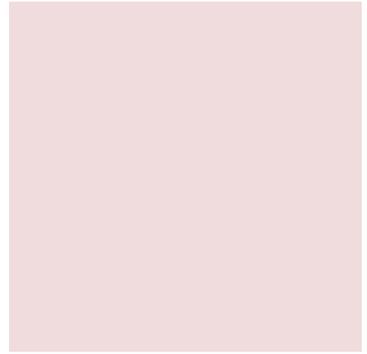
110 m² 3 pièces

Numéro mandat **86118234**

399 500 € Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur





MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES – JARDIN – GARAGE – VOLMERANGE-LES-MINES

110 m² 3 pièces

Numéro mandat **86118234**

Description : NG Immobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +352.661.416.161) et fier de vous proposer à vendre à Volmerange-les-Mines, à seulement quelques minutes de la frontière Luxembourgeoise, dans une rue calme et résidentielle, cette belle maison libre des 4 côtés construite en 1967, offrant une surface totale de 131 m² (dont environ 110 m² habitables), sur un terrain arboré et entièrement clôturé.

La maison se compose comme suit :

- Une entrée desservant un salon/salle à manger traversant et lumineux
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Trois chambres
- Une salle de douche neuve
- Un sous-sol complet avec une cuisine d'été aménagée
- Un garage fermé avec possibilité de créer une extension latérale

Prestations techniques :

- Chauffage central au gaz (chaudière récente)
- Poêle à bois
- Double vitrage
- Isolation thermique par l'extérieur

Diagnostic de performance énergétique : DPE 249 (classe D) – GES 33 (classe D)

À l'extérieur :

Beau jardin plat, arboré et clos, idéal pour une famille sur lequel est implanté un abri de jardin. Un balcon (qui peut être transformé en veranda) et accessible depuis le salon. L'exposition et l'environnement dégagé offrent un cadre de vie agréable et ensoleillé.

Les points forts :

Situation idéale à proximité immédiate du Luxembourg

Maison saine, bien entretenue, habitable de suite

Environnement calme et résidentiel

Grand potentiel d'extension

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter :

Ely DUROT – NG Immobilier France & Luxembourg – Agent immobilier certifié

Tél : +33 6 45 32 44 17 / +352 661 416 161

Mail : durot.ely@ng-immobilier.com

RCSL B282052 – TVA LU35351103 – ELY SARL-S

Nathacia Giovagnoli – Agent immobilier certifié France/Luxembourg

Tél : +33 6 78 68 96 23 / +352 621 610 227

Mail : contact@ng-immobilier.com

RCSL B149382 – TVA LU23590252 – NATHACIA SARL



MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES – JARDIN – GARAGE – VOLMERANGE-LES-MINES

110 m² 3 pièces

Numéro mandat **86118234**

Informations principales :

Numéro mandat : 2025005LU

Surface habitable : 110

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction : 1967

Nombre de chambres : 3



MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES – JARDIN – GARAGE – VOLMERANGE-LES-MINES

110 m² 3 pièces

Numéro mandat **86118234**

Informations complémentaires :

Référence : 86118234