



# MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, MIEUX QU'UN APPARTEMENT !

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022130FR**

**225 000 €** Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, MIEUX QU'UN APPARTEMENT !

**100 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2022130FR**

**Description :** Sandra NG immobilier vous propose en Exclusivité cette magnifique maison de village, entièrement rénovée avec goût d'environ 100m<sup>2</sup> à Briey, plus précisément au Val de Briey .

La maison se compose comme suit:

**Au rez-de-chaussée:**

Une entrée ouverte sur une charmante cuisine entièrement équipée et sa pièce de vie, le tout d'une surface 30m<sup>2</sup> avec poêle à pellets neuf d'une puissance de 7kw.  
Un toilette séparé.

Via l'escalier en chêne, vous arriverez au 1er étage où vous trouverez :

2 belles chambres d'environ 11m<sup>2</sup> chacune et une salle de douche avec douche italienne, meuble vasque, sèche serviette et toilette.

Au 2ème étage se trouvent les combles entièrement aménagés d'une surface au sol de 35m<sup>2</sup> et munis d'une double isolation et comprenant:

Deux velux pivotants facilitant la vue et l'accès pour le nettoyage .  
-un radiateur connecté

La maison comprend une superbe cave voutée accessible par l'extérieur.

Prises électriques, TV et RJ45 dans toute la maison.

Tout à l'égout

Double vitrage

VMC

Chauffage : Poêle à pellets + convecteurs électriques en cas de besoin.

Tout a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Quartier très calme, parkings en bout de rue.

Taxe foncière: 527euros

DPE Vierge

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Pas de facture (travaux) . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). »

Frais d'agence à charge vendeur.

Cette maison n'attend plus que vous, vous n'aurez que vos meubles à poser !

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter:

+33(0)6 42 79 04 40 / +352 661 991 099

giacomettisandra@ng-immobilier.com

Mme GIACOMETTI Sandra agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le N° RSAC 810812651.

Reference agence: 2022130FR