



# MAISON DE VILLAGE À 30 MINUTES DE LA FRONTIÈRE

120 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2021090FR**

**109 000 €** Honoraires inclus  
109 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





# MAISON DE VILLAGE À 30 MINUTES DE LA FRONTIÈRE

120 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2021090FR**

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier France Luxembourg vous propose cette maison de village proche de toutes commodités, à remettre au goût du jour, pas de gros travaux à prévoir.

Vous entrerez par une véranda d'environ 3m<sup>2</sup> donnant accès à un palier desservant une spacieuse cuisine équipée d'environ 14m<sup>2</sup> et un grand séjour d'environ 17m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau une salle de bain d'environ 5m<sup>2</sup> et un toilette séparé.

Au premier étage deux belles chambres d'environ 17m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>.

Les combles aménageables de 42m<sup>2</sup> pourront être transformés à votre aise (suite parentale, salle de jeux, salle de cinéma...).

Pour compléter ce bien:

2 grandes caves.

Un jardin 380m<sup>2</sup> (le potager a toujours été enrichie biologiquement parfait pour cultiver), une serre à semis est présente sur le terrain.

Un garage d'environ 15m<sup>2</sup>.

Double vitrage sur toute la maison.

Chauffage au Fioul.

Vide sanitaire accessible.

Tout à l'égout.

Ecole à 500m, Bouligny se situe à 2 minutes de Piennes ou vous trouverez toutes les commodités, supermarché, docteur, collègue, un bus régulier effectue la liaison entre Piennes et Luxembourg ville.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379

Honoraires à la charge du vendeur.



# MAISON DE VILLAGE À 30 MINUTES DE LA FRONTIÈRE

**120 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2021090FR**