



MAISON DE CAMPAGNE D'ENVIRON 270M² À 30 MINUTES DE ESCH SUR ALZETTE

271 m² 4 pièces

Numéro mandat **2021085FR**

349 000 € Honoraires inclus
349 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON DE CAMPAGNE D'ENVIRON 270M² À 30 MINUTES DE ESCH SUR ALZETTE

271 m² 4 pièces

Numéro mandat **2021085FR**

Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette jolie maison de campagne d'environ 176m² à rafraichir et son appartement attenant d'environ 96m² idéal activité locative. Proche de toutes commodités zones commerciales, écoles à 5 minutes. A 30 minutes de la frontière Luxembourgeoise.

En rez de chaussée de cette grande bâtisse vous trouverez une spacieuse cuisine d'été avec accès direct vers l'extérieur, ou vous y découvrirez une terrasse et un vaste jardin clos et arboré de différents fruitiers.

Au premier étage vous profiterez d'un grand séjour lumineux d'environ 40m² bordé par deux baies vitrées donnant sur une terrasse sur le devant, et un agréable balcon à l'arrière avec une vue dégagée sur la nature environnante. Vous apprécierez sa chaleureuse cheminée et sa grande hauteur sous plafond.

Une cuisine totalement équipée d'environ 16m².

Le couloir dessert 4 grandes chambres d'environ 17m², 15m², 14m² et 13m² ainsi qu'une salle de douche d'environ 6m² et d'un toilette séparé.

Combles aménageables.

Au sous sol une belle cave voutée en pierre vient compléter ce bien.
2 garages dont un avec accès depuis la maison 5 places de parking sur l'avant.
Chauffage mixte, gaz et bois (insert).

Attenant à la demeure principale un appartement d'environ 96m² pouvant être loué 700 euros.

Composé comme suit:

Vous entrerez sur un grand salon donnant sur une cuisine meublée avec accès direct à la terrasse privative.
Deux accueillantes chambres.
Une salle de douche et un toilette séparé.

L'appartement peut être complété par un garage accessible depuis la rue arrière.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter par mail :

pedesinijulia@ng-immobilier.com

tancredivanessa@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

Julia: (+33) (0)6 25 95 70 94

Vanessa (+33) (0)6 95 07 13 22

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Brie

N° R.S.A.C 892 460 379

TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Brie sous le N° R.S.A.C 514 202 324