



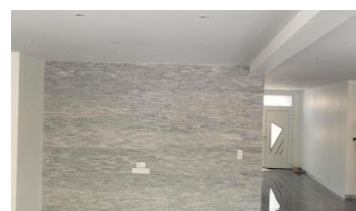
MAISON D'ARCHITECTE NEUVE HAUT STANDING

220 m² 6 pièces

Numéro mandat **2021051fr**

590 000 € Honoraires inclus
590 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : NG immobilier France Luxembourg a la plaisir de vous présenter cette magnifique maison d'architecte neuve.

construit sur +/- 5 ares de terrain a Serémange-Erzange dans une impasse très calme loin de toutes circulations.
- un double garage carrelé pouvant accueillir deux voitures plus 4 places de stationnement possible devant l'entrée de la maison.

- au RDC une suite parentale avec SDB compose d'une douche a l'italienne + WC , un séjour spacieux et très lumineux de +/- 60m² tout ouvert sur une splendide cuisine tout équipée avec un ilot centrale en marbre qui donne directement sur une merveilleuse terrasse.

-1er étage vous retrouverez une deuxième cuisine équipée et marbré avec une sortie sur terrasse de +/- 40m², une sdb avec baignoire, double vasques et WC placé subtilement entre deux grande chambres de +/- 20m², et encore une suite parentale avec dressing, douche a l'italienne, lavabo double vasques et WC de +/- 20m²

-2eme étage une gigantesque suite mansardé avec sdb équipée d'une douche, lavabo et WC

l'ensemble de cette villa contemporaine dispose d'une pompe a chaleur réversible avec climatisation.
DPE Vierge

Honoraire d'agence a la charge du vendeur.

Merci de nous contacter au +33(0)6 13 22 16 52
e-mail:benacquista.anthony@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

RCS N8851 508 218 00010