



MAISON COMPOSÉE DE 3 APPARTEMENTS À MOESTROFF

124 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022011LU**

780 000 € Honoraires inclus

780 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON COMPOSÉE DE 3 APPARTEMENTS À MOESTROFF

124 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022011LU**

Description : NG Immobilier Luxembourg France Belgique vous propose cette maison située à MOESTROFF composée de 3 appartements
IDEAL INVESTISSEUR
Proche commerces, écoles, gare ...
A proximité de l'autoroute E421

Venez découvrir ce bel immeuble de rapport
se composant comme suit :

- 1er appartement de 65m² :
- 3 chambres
- cuisine ouverte sur la pièce de vie d'une surface totale de 26m²
- Salle de douche WC
- Terrasse couverte

- 2ème appartement de 31.9m²
- 2 chambres
- 1 cuisine
- salle de douche WC

- 3ème appartement en mezzanine de 27m²
- Pièce à vivre, cuisine
- 1 chambre
- 1 salle de bain WC

Parking gratuit à 20m du bien
Toiture de 2012
Façade 2016
Double vitrage
Chauffage Fioul (commun pour les 3 appartements.)

DPE en cours
Rendement mensuellement 4800euros

Pour tous renseignements n'hésitez pas à me contacter au +33750505201
ou au +33614932174

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379