MAISON BI FAMILIALE OU LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

350 000 € Honoraires inclus

Coup de coeur

MAISON BI FAMILIALE OU LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² **9** pièces Numéro mandat **83462539**

Description : BAISSE DE PRIX
NG immobilier/financement France Luxembourg.
Notre Force savoir vendre et proposer un financement.

Multiple possibilité: Maison divisible en 2 logements avec une belle possibilité d'un 3em aménagement sous les combles. Très belle possibilité également de transformer l'ensemble en plusieurs chambres d'étudiants à quelques pas de l'école hôtelière de Ottange .

Visite virtuelle : https://www.klapty.com/tour/U720OJ5Iae

Visite virtuelle : https://www.youtube.com/watch?v=GHMqvdAZsJQ&ab_channel=ElyDUROT

Aide possible de l'état pour passer de classification F à D à hauteur de 34000€
Aide au financement: +337 88 60 85 78 / +352 621 610 227

à OTTANGE (F) Sur les hauteurs, dans une impasse très calme, en hyper proximité de frontière Luxembourgeoise : RUMELANGE (3 min), de DUDELANGE (9 min) et de ESCH-SUR-ALZETTE (12min)

Votre agence NG-Immobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +352.661.416.161) a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE :
Multiple possibilité, maison bi familiale ou bien pour éventuellement faire la location des deux logements.
Cette charmante bâtisse de +/- 180 m² habitable composée de deux appartements de 95.79 m² et 93.72 m² dont un a déjà été rénové, et disposant d'un jardin, d'une terrasse ainsi que d'un jardin.

Le bien se compose comme suit :
* Appartement RDC (A rénover)
- Une cuisine équipée
- Un salon/salle à manger
- Deux chambres
- Un couloir
- Une entrée
- Une salle de bain
- UN WC séparé

* Appartement 1er étage (Rénové)
- Une cuisine équipée
- Un salon/salle à manger
- Trois chambres
- Un couloir
- Une entrée
- Une salle de bain
- UN WC séparé

* Grenier aménageable
* Sous sol complet

Dossier Diagnostic Technique :
- DPE : F
- GES : F

Idéal pour investisseur ou pouvant faire office de maison bi familiale

Commodités:
Gare ,école primaire, collège, école élémentaire, coiffeur, commerces etc...

Honoraires agence à charge vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Nous sommes disponibles par téléphone :
- Nathacia GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

MAISON BI FAMILIALE OU LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² - 9 pièces Numéro mandat: 82152590

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

MAISON BI FAMILIALE OU LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² **9** pièces

Numéro mandat **83462539**

Informations principales :

Numéro mandat : 2023063FR
Surface habitable : 190
Nombre de pièces : 9
Surface du terrain :
Année de construction :
Nombre de chambres : 5

MAISON BI FAMILIALE OU LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² **9** pièces

Numéro mandat **83462539**

Informations complémentaires :

Référence : 83462539