



# MAISON AVEC DEUX APPARTEMENTS A FLORANGE

144 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2021082FR**

**302 500 €** Honoraires inclus

302 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** NG immobilier France et Luxembourg a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison.

Elle est constituée de deux appartements avec entrée privative et places de parking privées.

Au RDC vous trouverez le 1er appartement de 77m<sup>2</sup>,

une belle cuisine équipée avec l'accès directement sur une superbe terrasse couverte de +/- 10m<sup>2</sup>, un salon, 2 chambres, une salle de bain et 1 wc.

A l'étage avec son entrée privative qui se trouve derrière la maison, vous rejoindrez le deuxième appartement de 66m<sup>2</sup>.

Une charmante entrée vous accueillera, avec accès direct sur le salon, une belle cuisine équipée, une grande et agréable sdb avec baignoire d'angle et douche. Et pour finir une chambre avec dressing de 20m<sup>2</sup> ou alors 2 chambres de +/- 10m<sup>2</sup> en enfilade.

Les deux appartements ont chacun leur chaudière au gaz et compteur électrique privé.

La façade et la toiture ont été refaites à neuf en 2019.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.13.22.16.52 ou par mail : [antho.benacquista@gmail.com](mailto:antho.benacquista@gmail.com).

Annonce rédigée par Mr BENACQUISTA Anthony, agent commercial immobilier inscrit au tribunal de commerce de thionville sous le numéro RCS: 898507058