



MAISON À RÉNOVER SUR UN GRAND TERRAIN À LA FERTÉ SUR CHIERS (F-08)

359 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022143FR**

80 000 € Honoraires inclus

80 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON À RÉNOVER SUR UN GRAND TERRAIN À LA FERTÉ SUR CHIERS (F-08)

359 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022143FR**

Description : Visite vidéo ici : https://www.youtube.com/watch?v=I9dyJNn46Sw,ab_channel=ElyDUROT

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous, à LA-FERTE-SUR-CHIERS (F-08) à proximité de FLORENVILLE (20min), de MONTMEDY (16min), et de VIRTON (30min) cette maison à rénover de m² de surface disposant de 2 chambres et d'un grand terrain de 10.45 ares.

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée de +/- 11 m²
- Une cuisine de +/- 21.67 m²
- Un salon de +/- 23.72 m²
- 2 chambres de +/- 17.10 et 15 m²
- Une garage 3 places en enfilade de +/- 78.99 m²
- 2 greniers aménageables de +/- 30 m² chacun
- Cave voutée en pierre de taille (idéale pour cave à vin) de +/- 16.33 m²

Les plus du biens :

- Une cheminée
- Impasse calme
- Grand superficie offrant de nombreuses possibilités
- Grand terrain

DPE :

- Classe énergie : Vierge
- GES : Vierge

Montant taxe foncière : 219 euros

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents SEVERINE et ELY

* Honoraires agence à charge vendeur *

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Séverine BACKLI au +336 48.21.34.00
- Ely DUROT au +352 661.416.161

Cette annonce a été rédigée par Madame Séverine BACKLI Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro 878 634 690 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



MAISON À RÉNOVER SUR UN GRAND TERRAIN À LA FERTÉ SUR CHIERS (F-08)

359 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022143FR**