



MAISON À FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE.

190 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021079FR**

330 000 € Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON À FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE.

190 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021079FR**

Description : NG immobilier France Luxembourg Belgique à le plaisir de vous présenter cette maison à fort potentiel possédant un terrain constructible.

Idéal pour particulier ou investisseur.

Ce bien dispose des possibilités d'aménagement subtil pour en faire deux logements éventuel.

Sans négliger le terrain constructible pouvant apporter des intérêts financier.

Maison au total de 190 m² utile et environ 110 m² habitable sur un terrain de 530 m².

Celle-ci se présente comme suit:

RDC.

-Un hall d'entrée.

-Un WC séparé.

-Une salle de bain avec douche + baignoire + lavabo.

-Une cuisine équipée avec un accès sur un grand balcon exposé Sud-Est.

-Un living.(Salon , salle à manger)

A l'étage.

-Deux chambres modulable en trois.

Sous sol.

-Un garage.

-Une pièce pour rangement outils éventuels.

-Une cuisine d'été.

-Un WC séparé.

-Un débarra spacieux.

En extérieur

-Une grande loggia idéal pour l'été exposé Sud-Est.

-Un terrain plat avec arbres fruitiers.

-Une petite annexe en béton idéal pour stocker outil de jardinage.

Environs

En 56 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Sarrebruck. Metz se trouve à 31 minutes en voiture. En juste 13 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Thionville.

En seulement 5 minutes à pieds pour rejoindre la gare de Volmerange les mines . En moins de 7 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre la gare "Hettange-Grande". et en 1 minutes la gare de Volmerange les mines .

Pour vos vacances ou pour raisons professionnelles, vous pourrez rejoindre Thionville Yutz Airport en moins de 16 minutes en voiture. L'autoroute A31 (Beaune, Luxembourg) est accessible en 3 minutes et atteindre l'autoroute A30 (Uckange, Aumetz/Crusnes) vous prendra 12 minutes.

"Lycée Professionnel Privé Saint André - Lycée Des Métiers De L'Optique" est le lycée le mieux situé : il suffit de 17 minutes à vélo. "Ecole Primaire Arc En Ciel" est l'école élémentaire la mieux située : il suffit de 5 minutes à pied pour la rejoindre. Si vous cherchez un collège, vous trouverez "Collège Jean-Marie Pelt" à 8 minutes en voiture. Vous trouverez une école maternelle : "Ecole Maternelle Jeanne D'Autel", à 3 minutes en voiture. Si vous cherchez une crèche, vous trouverez "Ma Les Frimousses" à 13 minutes à pied.

Vous aurez le choix entre plusieurs supermarchés à proximité : "Express Ottange" (54 minutes à pied ou 4 minutes en voiture), "Lidl Hettange-Grande" (66 minutes à pied ou 5 minutes en voiture), "Vival Audun Le Tiche" (143 minutes à pied ou 16 minutes en voiture).

DPE: Vierge

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail:contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z



MAISON À FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE.

190 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021079FR**

-TVA: FR 81 851508218



MAISON À FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE.

190 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021079FR**