



MAISON 3 CHAMBRES À REHON BELLES PRESTATIONS

130 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022024FR**

299 000 € Honoraires inclus

299 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

Description : Julia et vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison mitoyenne de +/-130m² offrant de belles prestations proche frontière Luxembourgeoise et Belge.

La maison se compose comme suit:

Vous entrerez dans un couloir desservant un beau salon salle à manger d'environ 31m² équipé d'un poêle à pellet.

Au premier étage deux spacieuses chambres de 11 et 12m² équipées de dressing. Un salle de douche de +/- 11m² avec toilette se trouve sur ce niveau.

Au second étage une très belle suite parentale avec salle de bain le tout fait 21m².

Au sous sol vous découvrirez une cuisine de +/- 12m² totalement équipée donnant accès sur une lumineuse véranda d'environ 10m².

De cette véranda vous accéderez à une agréable terrasse couverte suivie par un espace terrasse bois ou il est possible de créer un endroit zen avec spa.

A demi niveau entre la cuisine et la pièce de vie vous profiterez d'une salle de bain avec baignoire balnéo et toilette.

Une cave vient compléter ce bien.

Chaudière gaz et poêle à pellet.

Double vitrage.

Toiture OK.

Electricité OK.

Tout à l'égout.

Places de stationnement devant et derrière la maison.

Venez découvrir le charme de cette maison atypique!

Aucun travaux à prévoir cette maison n'attend plus que vous!

PRIX NEGOCIABLE.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379