



MAISON 3 CHAMBRES À BOULIGNY JARDIN ET GARAGE

93 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022040FR**

124 000 € Honoraires inclus

124 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON 3 CHAMBRES À BOULIGNY JARDIN ET GARAGE

93 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022040FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette maison mitoyenne de 93m² à rafraichir légèrement située sur la commune de Boulogny.

La maison se compose comme suit

Vous entrerez dans une petite entrée desservant une cuisine d'environ 16m² ouverte sur un salon de +/- 15m².
Sur ce niveau vous trouverez une salle de bain d'environ 5m² avec douche et baignoire.
Une Buanderie de +/- 6m².
Un toilette séparé.

A l'étage vous découvrirez 3 grandes chambres d'environ 16, 15 et 11m².

Un grenier avec dalle plancher et une cave viennent compléter ce bien.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin de 1400m² et d'un spacieux garage ces deux espaces ne sont pas attenants à la maison ils se trouvent à quelques mètres.

Sur la partie jardin se trouve une petite bâtisse ou il est possible d'aménager une cuisine d'été ou un espace de stockage.

Toiture et électricité OK.
Double vitrage sur toute la maison.
Tout à l'égout.
Chauffage gaz.

Boulogny se trouve à 45 minutes de Luxembourg ville.
Un bus effectue la liaison journalière a partir de Piennes (5 minutes de Boulogny) jusqu'à Luxembourg ville.
Toutes commodités sur les communes de Piennes et Landres.

A visiter sans tarder.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.
TANCREDI Vanessa: +33695071322
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379