



# MAGNIFIQUE MAISON SUR 15 ARES DE TERRAIN

3 pièces

Numéro mandat **2022035fr**

**552 000 €** Honoraires inclus

552 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

**Description :** Ng immobilier France et Luxembourg à le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de demi niveau de +/- 110 m<sup>2</sup> située dans la commune de Beuvillers.

Très proche de la frontière, elle vous permettra d'accéder rapidement au Luxembourg.

La maison est implantée sur un terrain de +/- 15 ares.

Elle se compose dès l'entrée d'un placard, d'un WC et d'un grand salon/séjour ouvert sur la cuisine équipée et donnant accès à une magnifique terrasse.

A l'étage vous trouverez une salle de bain avec une belle douche, WC et meuble vasque. Ainsi que trois belles chambres d'une superficie de +/- 15m<sup>2</sup>, +/- 12m<sup>2</sup> et +/- 11m<sup>2</sup>. Deux d'entre elles sont équipées de placards.

Le sous sol d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> se compose d'un garage avec porte électrique et de deux buanderies.

Concernant les extérieurs, à l'avant de la maison vous découvrirez une grande allée permettant de stationner 6 voitures ainsi qu'un joli jardin arboré. A l'arrière de la maison un grand jardin parfaitement entretenu vous permettra de profiter des jolies journées ensoleillées.

La maison dispose d'un chauffage au sol électrique et d'un poêle à granulés.

La toiture et la façade sont nettoyées chaque année et en très bon état.

Aucun travaux à prévoir.

Sans plus tarder n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 06/13/22/16/52 ou par mail :

[antho.benacquista@gmail.com](mailto:antho.benacquista@gmail.com)

L'annonce à été rédigée par Anthony BENACQUISTA agent commercial immobilier, enregistré au tribunal du commerce à THIONVILLE sous le numéro RCS : 898507058.