

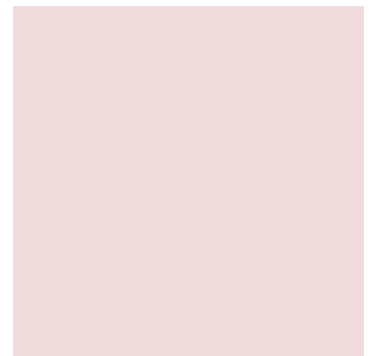
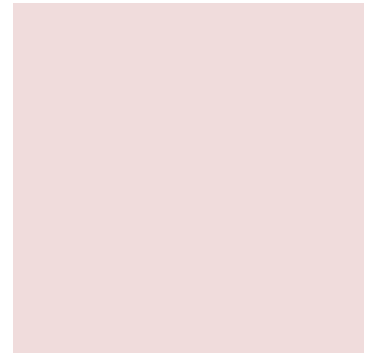
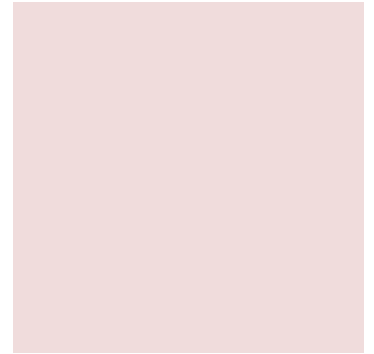


MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 165 M² À TERVILLE (F-57)

167 m² 7 pièces

Numéro mandat **83700217**

650 000 € Honoraires inclus





MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 165 M² À TERVILLE (F-57)

167 m² 7 pièces

Numéro mandat **83700217**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/cfl0nHdC18>

Visite vidéo : https://www.youtube.com/watch?v=WkGAYS29ynE&ab_channel=ElyDUROT

Anthony, NG Immobilier France/Luxembourg, (Contact : +33(0)6.13.22.16.52) a le plaisir de vous présenter cette très belle maison individuelle bâti en 2020 (sous garantie décennale) disposant de 4 chambres, 165 m² habitables et son double garage idéalement située à Terville sur un beau terrain de 5,60 ares orienté sud proche de toutes commodités composée comme suit :

Elle comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée, une magnifique cuisine équipée moderne ouverte sur salon et salle à manger de 70 m², donnant un accès direct à ses grandes terrasses et son jardin exposés plein sud par sa baie vitrée de 4 mètres et sa hauteur cathédrale offrant une luminosité éblouissante dans toute la maison hiver comme été. Vous trouverez sur ce même niveau un wc, une suite parentale avec son dressing de plus de 4 mètres de rangement et sa salle d'eau privative, une buanderie entre la cuisine et son garage 2 voitures entièrement isolé complète ce rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une de 16 m² et deux de 13,5 m², très lumineuses par leurs grandes fenêtres, une seconde salle de bain avec douche, meuble double vasque (possibilité d'une baignoire), un wc séparé et un espace mezzanine offrant un large panorama sur l'extérieur par ses garde-corps en verre trempé transparent (mezzanine aménageable en 5ème chambre si besoin).

Beaucoup de prestations offrent à cette maison une sécurité et sérénité par son confort et sa construction. Sa pompe à chaleur réversible basse consommation place le bien en classe d'énergie B (54) – GES : A (3) offre une faible consommation idéale dans les conjonctures actuelles. Agréable été comme hiver. Une isolation phonique agréable par le doublement des murs et une haute qualité de porte intérieur, Un double vitrage anthracite intérieur et extérieur avec caisson de volet encastré automatisé offre un beau cadre. Sa baie vitrée de 4 mètres sur une double hauteur cathédrale avec ses BSO révèle un confort et une luminosité agréable. La maison a été entièrement fibrée et peinte par des professionnels donnant un rendu et une finition parfaite de l'intérieur et son crépis extérieur grésé autonettoyant. Les sols de l'espace jour sont recouverts d'un parquet en chêne donnant une chaleur conviviale sur l'ensemble de la maison.

Pour compléter son confort, vous trouverez un adoucisseur d'eau et un aspirateur centralisé sur l'ensemble de la maison avec tuyau encastré.

IDÉALEMENT SITUÉE, proche du Luxembourg, à deux pas du centre-ville de THIONVILLE, de sa gare, son autoroute (Metz/Luxembourg) à 300 m et de toutes commodités, bus, crèches, écoles, collèges, lycées, centres commerciaux, santés, etc...

Elle vous offrira un esprit de liberté à toute votre famille par son confort et son nombre de servitude.

A l'extérieur, les nouveaux propriétaires pourront laisser libre cours à leur imagination concernant l'aménagement de celui ci bien que les allées menant au garage et à l'entrée soient déjà construites.

*Prix de vente affiché honoraires d'agence inclus, à la charge de la partie venderesse

Contactez Anthony Benacquista +33(0)6 13 22 16 52 benacquista.anthony@ng-immobilier.com Agent commercial Immobilier NG Immobilier France/Luxembourg (RSAC N° 898507058 immatriculé auprès du greffe du tribunal de commerce de Thionville) <https://www.ng-immobilier.com> (réf. 2024002FR)



MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 165 M² À TERVILLE (F-57)

167 m² 7 pièces

Numéro mandat **83700217**

Informations principales :

Numéro mandat : 2024002FR

Surface habitable : 167

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 4



MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 165 M² À TERVILLE (F-57)

167 m² 7 pièces

Numéro mandat **83700217**

Informations complémentaires :

Référence : 83700217