

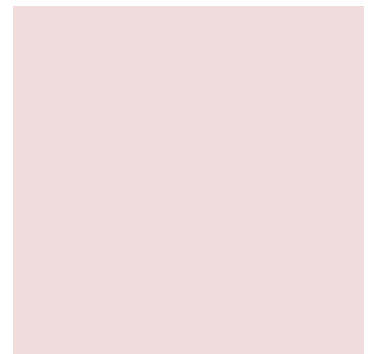
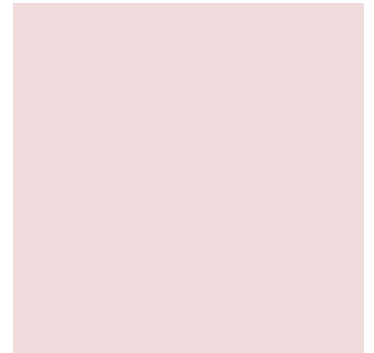
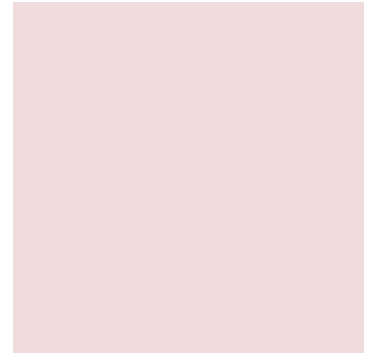


MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 140 M² À MALANCOURT-LA-MONTAGNE (AMNÉVILLE).

140 m² 5 pièces

Numéro mandat **84063545**

480 000 € Honoraires inclus





MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 140 M² À MALANCOURT-LA-MONTAGNE (AMNÉVILLE).

140 m² 5 pièces

Numéro mandat **84063545**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/cU20OJ5Iae>

Stéphanie & Ely, NG Immobilier France/Luxembourg, (Contact : Stéphanie Dargent +336.24.88.72.33) ont le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle neuve bâtie en 2023 (sous garantie décennale) disposant de 4 chambres, 140 m² habitables et son double garage sur un beau terrain de 4,22 ares sur la commune de Malancourt-la-Montagne, petite commune rattachée à Amnéville.

Vous y trouverez, proche de toutes commodités, cette maison composée comme suit : Elle comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée cathédrale, une magnifique cuisine équipée moderne ouverte sur salon et salle à manger, donnant un accès direct à une grande terrasse et son jardin par ses doubles baies vitrées offrant une belle luminosité dans la maison, grâce à sa vue dégagée. Vous trouverez sur ce même niveau un WC et un garage 2 voitures entièrement isolé complétant ce rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez quatre belles chambres dont une suite parentale avec coin dressing et sa salle d'eau privative, une seconde salle de bain spacieuse avec douche, meuble double vasque et WC entièrement carrelé, qui offrira le confort nécessaire à toute la famille.

Sa construction récente, vous offrira une sécurité et sérénité par son confort et sa construction. Son chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur réversible basse consommation, agréable été comme hiver et offrant une faible consommation, est idéale dans les conjonctures actuelles. La maison a été entièrement peinte, seuls vos meubles n'ont plus qu'à prendre place.

A l'extérieur, les nouveaux propriétaires pourront laisser libre cours à leur imagination concernant l'aménagement de celui-ci.

IDÉALEMENT SITUÉE, proche des autoroutes entre Luxembourg et Metz, et à deux pas du centre de loisir d'Amnéville, elle-même proche de toute commodité (bus, crèches, écoles, centres commerciaux, établissements de santé, etc...). La commune d'Amnéville Les Thermes vous offrira les tarifs préférentiels quant à ses activités, ses loisirs et son périscolaire.

Diagnostics : En cours

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I) : charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : www.ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents STEPHANIE & ELY

Nous sommes disponibles :

- Stéphanie DARGENT au +336.24.88.72.33 ou par mail dargent.stephanie@ng-immobilier.com

- Ely DUROT au +352 661.416.161 / +33(6) 45.32.44.17 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée Madame Stéphanie Dargent, Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville, sous le numéro 851 508 218, et par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg domicilié 58, rue G-D Charlotte L-3440 DUDELANGE (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S)



MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 140 M² À MALANCOURT-LA-MONTAGNE (AMNÉVILLE).

140 m² 5 pièces

Numéro mandat **84063545**

Informations principales :

Numéro mandat : 2024004FR

Surface habitable : 140

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction : 2024

Nombre de chambres : 4



MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 140 M² À MALANCOURT-LA-MONTAGNE (AMNÉVILLE).

140 m² 5 pièces

Numéro mandat **84063545**

Informations complémentaires :

Référence : 84063545