

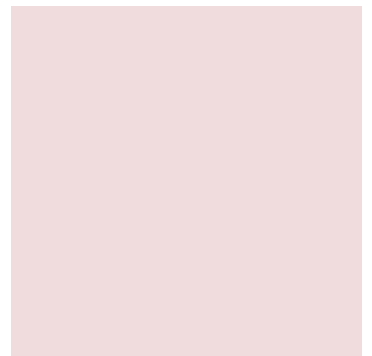
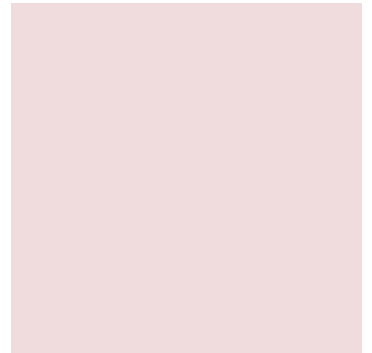
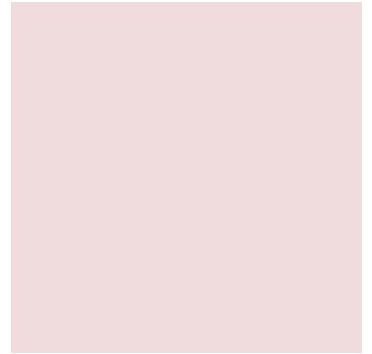


# MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE À MORFONTAINE SANS VIS-À-VIS (F-54)

114 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **84957154**

**452 000 €** Honoraires inclus





# MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE À MORFONTAINE SANS VIS-À-VIS (F-54)

114 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **84957154**

## Description : Visite virtuelle : à venir

Stéphanie DARGENT, NG Immobilier France/Luxembourg, (Contact : +336.24.88.72.33) a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très belle maison individuelle bâtie en 2000 disposant de 3 à 5 chambres, offrant un espace de plus de 150 m<sup>2</sup> et d'un double garage spacieux entièrement carrelé sur un terrain arboré très conviviale de 8,64 ares sans vis-à-vis.

Idéalement située à deux pas des axes autoroutiers, 20 min de Esch-sur-Alzette et de la frontière Belge, venez découvrir cette belle maison pouvant accueillir votre famille dans un confort apaisant composée comme suit :

- une belle entrée spacieuse desservant, une cuisine ouverte sur un large séjour de 35 m<sup>2</sup> avec son poêle à pellets donnant accès directement sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et son grand jardin.
- un espace nuit desservant 3 chambres, salle de bains avec douche, baignoire et meuble double vasques, wc séparé.
- un sous-sol entièrement carrelé de 110 m<sup>2</sup> ou vous trouverez une salle de sport de 18 m<sup>2</sup>, un bureau de 12 m<sup>2</sup>, un espace buanderie, garde-manger, placard, un wc et son double garage de 35 m<sup>2</sup>.
- un espace de stockage de +/- 50 m<sup>2</sup> dans un grenier non aménageable.

Les espaces de vies sont carrelés et vous trouverez un parquet dans les espaces de nuit pour un confort plus chaleureux. La maison est équipée d'un chauffage fioul de 2019 en complément du poêle à pellets et de double vitrage. En complément, vous trouverez une centrale de purification d'eau et un système d'alarme.

IDÉALEMENT SITUÉE, dans un écrin de verdure rattaché à Villers-la-Montagne, elle vous offrira toutes les commodités, crèches, écoles, santés, sport, centre équestre, etc...

Diagnostics : Consommation estimée : 122 kWh/m<sup>2</sup>/an (Classe C) Estimation des émissions : 28 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (Classe C)  
HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I) : charge VENDEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : [www.ng-immobilier.com](http://www.ng-immobilier.com)

A DÉCOUVRIR auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de votre agent Stéphanie Dargent disponible au +336.24.88.72.33 ou par mail [dargent.stephanie@ng-immobilier.com](mailto:dargent.stephanie@ng-immobilier.com)  
Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie Dargent, Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville, sous le numéro 851 508 218

## Informations principales :

Numéro mandat : 2024013FR

Surface habitable : 114

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3



# MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE À MORFONTAINE SANS VIS-À-VIS (F-54)

**114 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **84957154**

## Informations complémentaires :

Référence : 84957154