



# MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE ! A SAISIR

200 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **2022081FR**

**429 000 €** Honoraires inclus

429 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE ! A SAISIR

200 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **2022081FR**

**Description :** Amoureux du calme et de la nature cette maison est pour vous !

En exclusivité , Sandra NG immobilier France Luxembourg vous propose cette magnifique maison de village atypique, sans aucun travaux sur la commune de Montmédy à environ 30 minutes de Longwy, à deux pas de la Belgique et des commerces locaux, médecins et écoles.

Cette maison de +/- 200m<sup>2</sup> possède un terrain d'environ 12 ares et sur lequel se trouvent:

- Une terrasse sur pilotis orientée plein sud et son abris de jardin complètement isolé d'environ 20m<sup>2</sup>
- Un magnifique jardin clos et arboré avec goût.
- Un verger avec différents arbres fruitiers
- Une piscine hors-sol

Au sous-sol se trouve une cave de +/- 25 m<sup>2</sup> en terre battue.

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une jolie salle à manger d'été avec son bar de +/- 28 m<sup>2</sup>.
- Une belle cuisine équipée et fonctionnelle de +/- 15 m<sup>2</sup> avec frigo américain.
- Une magnifique et lumineuse pièce de vie de +/- 38 m<sup>2</sup>.
- Un bureau de +/- 15 m<sup>2</sup>.
- Une salle de bain avec meuble vasque et baignoire d'angle .
- Un WC individuel.
- Une buanderie.
- Un jardin d'hiver .
- Garage 1 voiture de +/- 40m<sup>2</sup> avec porte motorisée neuve et digicode

Au 1er étage:

- 2 mezzanines pouvant servir de chambres
- 3 belles chambres lumineuses de +/- 10, 14 et 18 m<sup>2</sup>
- Une grande salle de bain avec baignoire îlot, douche italienne et meuble vasque
- 2 wc

Possibilité de diviser cette maison en 2 pour en faire deux habitations indépendantes car elle possède 2 entrées séparées et 2 chaudières dont une à basse température.

Double vitrage

Chauffage fioul est poêle à bois (14 kW)

Fosse septique et puit perdu, refait en mai 2022

Aucun vis-à-vis

2 places de stationnement devant la maison

Consommation Energétique : D

Emission de gaz: D

VENTE LONGUE

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 42 79 04 40 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651



# MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE ! A SAISIR

**200 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **2022081FR**