



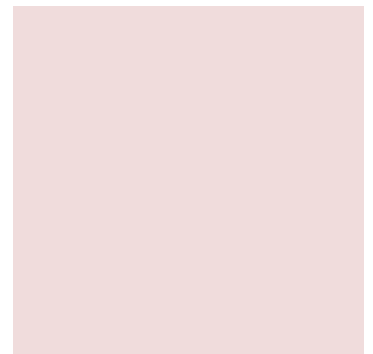
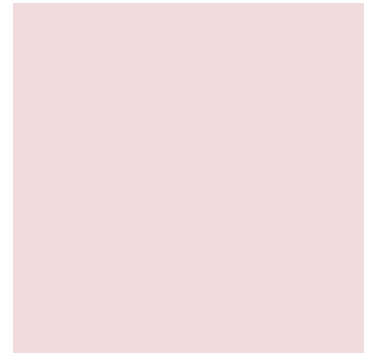
# MAGNIFIQUE LOFT DE 110 M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

110 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2023054FR**

**230 000 €** Honoraires inclus

Coup de coeur





# MAGNIFIQUE LOFT DE 110 M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

110 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2023054FR**

**Description :** Visite vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=NyPLmiBKPQc>

A SIERCK-LES-BAINS, idéalement situé à proximité immédiate de la frontière franco/luxembourgeoise de SCHENGEN (5 min), de MONDORF-LES-BAINS (10 min) et de THIONVILLE (20 min).

Votre agence NGimmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous (Contact : Marie KIMMES +352.661.902.209 ou Ely DUROT +352.661.416.161) :

Ce magnifique loft rénové en 2000 de 110 m<sup>2</sup> carrez avec une grande hauteur sous plafond, disposant de 2 chambres, à proximité immédiate du centre ville et des commerces.

Le bien dispose d'une entrée commune ainsi que d'une entrée privative.

Il se dispose comme suit :

Au RDC :

- Une entrée avec placard sur mesure
- Une cuisine équipée ouverte
- Une magnifique grande pièce à vivre de 48m<sup>2</sup> avec une grande hauteur de plafond
- Une grande salle de bains avec douche et baignoire.
- Un toilette avec WC suspendu

A l'étage :

- Une belle chambre en mezzanine avec poutres en bois en parfait état.
- Une deuxième chambre
- Un espace pouvant faire office de bureau avec vue sur la pièce de vie.

Caractéristiques :

- Plancher bois en parfait état
- Poutre bois apparentes en parfait état également
- Chaudière à gaz basse condensation remplacée en 2020
- Double vitrage
- Syndic bénévole (coût très faible)
- Deux entrées, une commune et une privative
- Possibilité de louer au garage non loin du bien en supplément

Nombre de lots : 8

DPE :

- Classe énergie : C
- GES : C

Commodités:

gare ,école primaire, collège, restaurants, bus, train, boucherie, boulangerie, épicerie ...

Honoraires agence à charge vendeur

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: [ng-immobilier.com](http://ng-immobilier.com)

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NGimmobilier France/Luxembourg et de vos agents MARIE et ELY

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Marie Kimmes au +352.661.902.209 ou par mail [kimmes.marie@ng-immobilier.com](mailto:kimmes.marie@ng-immobilier.com)
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



# MAGNIFIQUE LOFT DE 110 M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

**110 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2023054FR**

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 110

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 424

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2



# MAGNIFIQUE LOFT DE 110 M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

**110 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2023054FR**

## Informations complémentaires :

Référence : 2023054FR