



MAGNIFIQUE ÉTANG POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE

2670 m² 1 pièces

Numéro mandat **2022001FR**

95 000 € Honoraires inclus

95 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : NG-immobilier France, Luxembourg et Belgique a le plaisir de vous présenter ce magnifique étang sur la commune de Thonne La Long, à quelques minutes seulement de Montmédy, une dizaine de kilomètres de la frontière franco-belge et moins de 30 km de Longuyon.

Le terrain se compose de 2 plans d'eau sur 3 parcelles, le tout pour une surface totale de 26.70 ares .

Vous serez séduit par ce cadre verdoyant, très bien entretenu et entièrement clôturé.

Le terrain possède un petit chalet.

Dans l'étang se trouve plusieurs espèces de poissons.
Il est actuellement alimenté par un ruisseau de première catégorie .

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :
giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 25 95 70 94 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651