



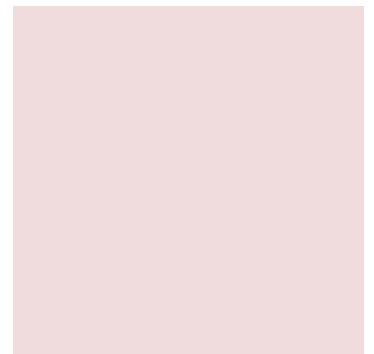
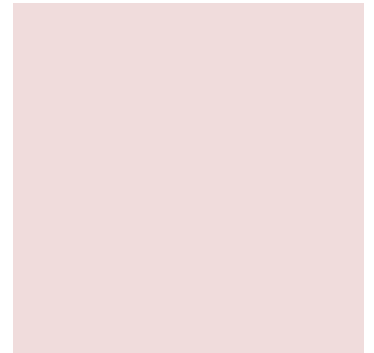
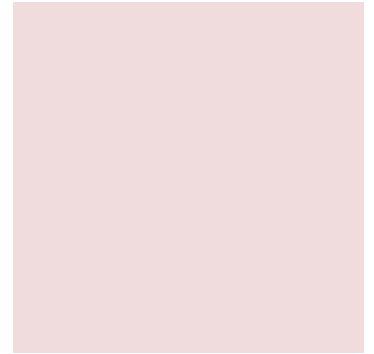
LOT DE 5 APPTS LOUÉS DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ

290 m² 12 pièces

Numéro mandat **2023007LU**

410 000 € Honoraires inclus

Exclusivité





LOT DE 5 APPTS LOUÉS DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ

290 m² 12 pièces

Numéro mandat **2023007LU**

Description : Appeler Nathacia et Sandro : +352.610.610.227 / +337.86.89.62.32

Votre agence NG immobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous 4 Appt de type F2 et 1 Appt de type F4 idéalement situé dans une petite copropriété à proximité des frontières franco/luxembourgeoise.

Les appartements sont actuellement tous loués avec des baux de 3 ans.
L'immeuble est géré par un syndic bénévole. (30euros/mois/logement).

Possibilité d'acquérir les 5 pour un prix d'affichage de 410000euros frais d'agence inclus ou alors à l'unité comme suit :

- 1 F2 RDC 52.09m² loué 550euros/mois actuellement pour le prix de 77900euros fai DPE: ISO:E GES:E
- 1 F2 RDC 54.63 m² loué 560euros/mois actuellement pour le prix de 85900euros fai DPE: ISO:E GES:E
- 1 F2 1er étage de 50.8m² loué 530euros/mois actuellement pour le prix de 77900euros DPE: ISO:E GES:E
- 1 F2 1er étage de 52.75 m² loué 530euros/mois actuellement pour le prix de 78900euros fai DPE: ISO:D GES:D
- 1 F4 2e étage de 74.54 m² loué 690euros/mois actuellement pour le prix de 115900euros fai DPE: ISO:C GES:C

La taxe foncière annuelle est de 2576euros, à déduire les taxes d'ordures ménagère intégralement refacturée aux locataires de 900euros, la taxe annuelle est donc de 1676euros.

**** idéal investisseurs ****

Commodités: transport en commun, Crèches, école, Médecins, restaurants, banques, ect...

- Honoraires agence à charge vendeur -

(Nathacia SARL) NG Immobilier,
RCS B149382, TVA LU23590252
58 Avenue Grande Duchesse Charlotte
L-3440 Dudelange

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 290

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain : 562

Année de construction :

Nombre de chambres : 5



LOT DE 5 APPTS LOUÉS DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ

290 m² 12 pièces

Numéro mandat **2023007LU**

Informations complémentaires :

Référence : 2023007LU