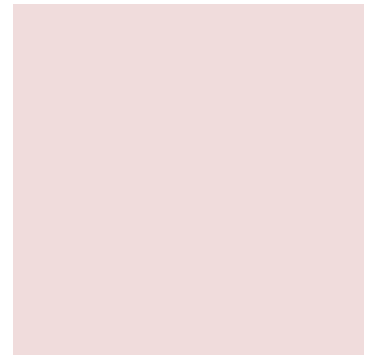
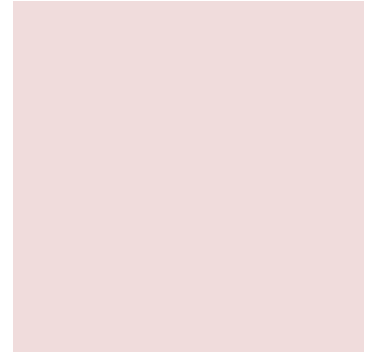
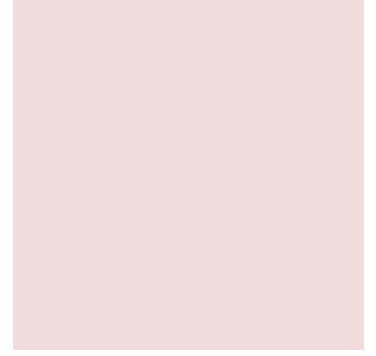




LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

390 000 € Honoraires inclus





LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² 9 pièces

Numéro mandat **83462539**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/U7200J5lae>

Visite virtuelle : https://www.youtube.com/watch?v=GHMqvdAZsJQ&ab_channel=ElyDUROT

Aide possible de l'état pour passer de classification F à D à hauteur de 34000€
Aide au financement: +337 88 60 85 78 / +352 621 610 227

à OTTANGE (F) Sur les hauteurs, dans une impasse très calme, en hyper proximité de frontière Luxembourgeoise : RUMELANGE (3 min), de DUDELANGE (9 min) et de ESCH-SUR-ALZETTE (12min)

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +352.661.416.161) a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE :

Cette charmante bâtisse de +/- 180 m² habitable composée de deux appartements de 95.79 m² et 93.72 m² dont un a déjà été rénové, et disposant d'un jardin, d'une terrasse ainsi que d'un jardin.

Le bien se compose comme suit :

* Appartement RDC (A rénover)

- Une cuisine équipée
- Un salon/salle à manger
- Deux chambres
- Un couloir
- Une entrée
- Une salle de bain
- UN WC séparé

* Appartement 1er étage (Rénové)

- Une cuisine équipée
- Un salon/salle à manger
- Trois chambres
- Un couloir
- Une entrée
- Une salle de bain
- UN WC séparé

* Grenier aménageable

* Sous sol complet

Dossier Diagnostic Technique :

- DPE : F
- GES : F

Idéal pour investisseur ou pouvant faire office de maison bi familiale

Commodités:

Gare ,école primaire, collège, école élémentaire, coiffeur, commerces etc...

Honoraires agence à charge vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² 9 pièces

Numéro mandat **83462539**

Informations principales :

Numéro mandat : 2023063FR

Surface habitable : 190

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 5



LOT DE 2 APPARTEMENTS DE 95.79 M² ET 93.72 M² AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS UNE RUE CALME D'OTTANGE (F-57)

190 m² 9 pièces

Numéro mandat **83462539**

Informations complémentaires :

Référence : 83462539