



# LOCAL COMMERCIAL VAUX SUR MER

53 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **2023031FR**

**175 000 €** Honoraires inclus

175 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

**Description :** \*\*\*\* SOUS OFFRE \*\*\*

MUR COMMERCIAUX A VENDRE

NG-immobilier France Luxembourg vous présente ce local commercial situe a quelque pas de la plage avec son casino et ses commerces au alentour.

Découvrez l'opportunité que vous offre ce local idéalement situé à Vaux-sur-Mer aux portes de PONTAILLAC. Il se compose d'une grande pièce de 53m<sup>2</sup>, wc séparé, et bénéficie d'une grande vitrine en façade.

Avec une cave et accès a une piscine appartenant a la résidence. Parking communal en face du bâtiment. Bail commercial en cours établi le 20/12/2019 avec un loyer de 920.00 euros par mois (non soumis à la TVA). Idéal pour investisseur !! Opportunité à saisir Copropriété de 295 lots Charges annuelles.

Honoraire charge vendeur

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: [ng-immobilier.com](http://ng-immobilier.com)

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail:[contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com).

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218