



IMMEUBLE STUDIO PIÈCE

1 pièces

Numéro mandat **2022101FR**

125 000 € Honoraires inclus
125 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Vanessa et Julia NG immobilier vous propose cet ensemble immobilier sur la commune de Boulogny idéal investissement locatif.

Le lot est composé d'une grande bâtisse à rénover d'environ 350m² offrant 2 plateaux avec possibilité de créer 4 appartements de +/- 60m² chacun ainsi qu'un cinquième dans le comble aménageable.
Une magnifique grange avec terrain attenant.

2 appartements de plain pied avec entrées privatives.

A l'étage 2 appartements.

Aménagement possible d'un appartement dans le comble aménageable.

Démolition et évacuation des gravats déjà effectuée, toiture à vérifier.

Dans le lot vous découvrirez une charmante grange à rénover et à viabiliser en eau et électricité tout est en bord de route.

Grange idéal création d'un loft style industriel ou stockage.

Terrain attenant à la grange.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous, investissement locatif, commerce, grande maison familiale, achat revente.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° B. C. A. C 893 460 270