



GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 5 CHAMBRES À FAMECK (F-57)

164 m² 7 pièces

Numéro mandat **2022097FR**

630 000 € Honoraires inclus
630 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 5 CHAMBRES À FAMECK (F-57)

164 m² 7 pièces

Numéro mandat **2022097FR**

Description : Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/CpL0VSDWXC>

Visite vidéo ici : https://www.youtube.com/watch?v=eh3www4KHZQ,ab_channel=ElyDUROT

A FAMECK (F-57) Maison individuelle de 5 chambres sans vis à vis, proche de toute commodité et idéalement située à 20 minutes de DUDELANGE (LU) et à 30 minutes d'ESCH-SUR-ALZETTE (LU). Proximité direct d'un centre commercial et 7 minutes de la gare SNCF d'Uckange.

Votre agence NG-Immobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE cette maison individuelle de 5 chambres de +/- 164 m² avec terrasse et double garage sur un terrain de + ou - 950 m².

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine moderne équipé
- Un salon
- Une salle a manger
- 5 chambres
- Un WC séparé
- 2 salles de bain dont une avec WC
- Une terrasse
- Un double garage

Caractéristiques:

- Fenêtres double vitrage avec volets roulants
- Pompe à chaleur neuve (2022)
- Un grand sous-sol avec possibilité d'aménagement (jacuzzi, salle de jeux, salle de sport, ...)
- Terrain piscinable

DPE :

- Classe énergie -> C
- GES -> A

Prix :

Le prix a été fixé à 630.000 euros frais d'agence inclu.

**** idéal travailleurs frontaliers, et grande famille ****

Commodités :

transport en commun, Crèches, école, Hôpital, Médecins, restaurants, station service, banques, gares ...

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

Honoraires agence à charge vendeur

Je suis disponible par téléphone :

- DUROT Ely au +352.661.416.161 / +336.45.32.44.17

par mail :

- durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce est rédigée par Monsieur DUROT Ely agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344