

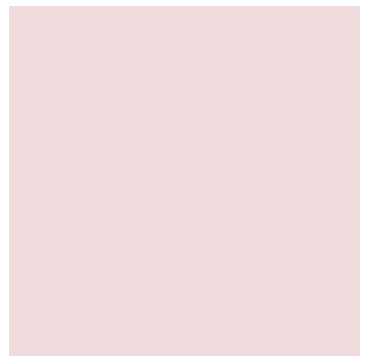
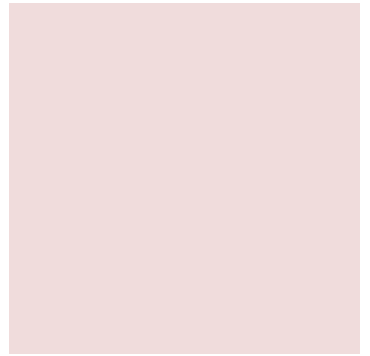
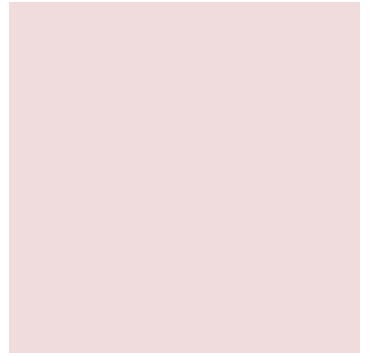


# GRAND APPARTEMENT DE 100 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE À MONDELANGE

102 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **84677078**

**209 000 €** Honoraires inclus





# GRAND APPARTEMENT DE 100 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE À MONDELANGE

102 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **84677078**

**Description :** Stéphanie, NG Immobilier France/Luxembourg, a le plaisir de vous présenter entre Metz et Luxembourg un grand appartement très lumineux de 100 m<sup>2</sup> à MONDELANGE, situé à quelques minutes de la gare d'Hagondange, des axes autoroutiers et de toutes commodités, commerces, écoles, santés, activités sportifs offrant à votre famille un confort et une tranquillité.

Venez découvrir sans tarder, ce grand appartement à rafraîchir à votre image, très bien situé au 1er étage d'une petite copropriété de 6 appartements bien entretenue composé comme suite:

- Belle entrée avec placard,
- Pièce de vie très spacieuse de 37 m<sup>2</sup>, lumineuse située plein sud,
- Cuisine avec petite loggia,
- 2 grandes chambres (avec possibilité d'une 3ème),
- Salle de bains,
- WC,
- débarras.

En complément de ce bien, vous trouverez pour votre confort une cave et un grand garage privative de 23 m<sup>2</sup> avec accès directement par l'intérieur.

L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz et de fenêtres doubles vitrages à l'avant.

Diagnostics : Consommation estimée : 203 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe D)

Estimation des émissions : 44 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe D)

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I) : charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : [www.ng-immobilier.com](http://www.ng-immobilier.com)

Stéphanie DARGENT au +33 6.24.88.72.33 ou par mail [dargent.stephanie@ng-immobilier.com](mailto:dargent.stephanie@ng-immobilier.com)  
Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville, sous le numéro 851 508 218.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2024012FR

Surface habitable : 102

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2



# GRAND APPARTEMENT DE 100 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE À MONDELANGE

**102 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **84677078**

## Informations complémentaires :

Référence : 84677078