



ENSEMBLE IMMOBILIER SUR FONCIER CONSTRUCTIBLE (1943M2)

14 pièces

Numéro mandat **11FR**

1 378 000 € Honoraires inclus

1 378 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : NG immobilier France Luxembourg a le plaisir de vous présenter en exclusivité, un ensemble immobilier sur un foncier constructible de 1943m2 sur la commune de Xonrupt-Longemer (Vosges) à 2 pas du lac de Longemer et proche du domaine skiable (le Poli) composé comme suit:

- 4 parcelles foncières constructible (agrandissement possible).
 - Piscinable.
 - Intégralement viabilisé (Eau/Gaz/Egout communale/Electricité)
 - Superficie Totale 1943 m2.
 - Hôtel restaurant de 580m2 habitable vue sur le lac et une surface commerciale de 150m2 avec une (licence IV). Le tout pouvant être modifié soit en chambre d'hôtes, soit en appartements, soit en résidence secondaire ou maison de famille. (LIBRE DE TOUTE POSSIBILITE).
 - Parking de 15 a 20 places.
 - 1 maison individuelle de 180 m2 habitable.
- DPE Viège

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, merci de nous contacter au :
(+352) 621 610 227 ou (+33) (0)7 86 89 62 32

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218