



# DEUX APPARTEMENTS DANS UNE RÉSIDENCE CALME À MONTMEDY (F-55)

87 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2023013FR**

**126 500 €** Honoraires inclus  
126 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** NG immobilier France Luxembourg Belgique , a le plaisir de vous présenter sur la commune de Montmédy cette résidence composé de deux appartements (F1 , F3).

Ceux-ci se compose comme suit :

- Appartement F1 au RDC :

Un salon/séjour de +/- 7.2 m<sup>2</sup>

Une cuisine de +/- 5.68 m<sup>2</sup>

Une chambre de +/- 9.18 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau de +/- 3.96 m<sup>2</sup>

-Appartement F3 au 1er étage

Un salon/cuisine de +/- 23.93 m<sup>2</sup>

Un bureau de +/- 5.02 m<sup>2</sup>

Une 1ère chambre de +/- 9.54 m<sup>2</sup>

Une salle de bain de +/- 4.99 m<sup>2</sup>

Un WC de +/- 3.62 m<sup>2</sup>

Une 2e chambre de +/- 10.10 m<sup>2</sup>

Un grenier de +/- 12.90 m<sup>2</sup>

Caractéristiques :

- Radiateurs électriques

- Terrasse commune au deux appartements

L'appartement F1 est vendu loué avec un contrat de bail de 3 ans au prix de 350euros hors charges.

L'appartement F3 est actuellement libre. Il était préalablement loué au prix de 600euros hors charges.

Pour tout renseignement contacter madame BAKLI Severine Agent commercial immobilier: 06 48 21 34 00

email: bakliseverine@ng-immobilier.com

Inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro: RSAC 878634690