



DÉPAYSEMENT TOTAL POUR CETTE MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE ATYPIQUE ET SA GRANGE À RÉNOVER

200 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022041FR**

485 000 € Honoraires inclus
485 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





DÉPAYSEMENT TOTAL POUR CETTE MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE ATYPIQUE ET SA GRANGE À RÉNOVER

200 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022041FR**

Description : Sandra NG immobilier France Luxembourg vous propose en EXCLUSIVITE et en vente longue, cette magnifique maison de village atypique, sans aucun travaux et un bâtiment dans son jus de 1860, le tout sur la commune de Montmédy à environ 30 minutes de Longwy et à deux pas de la Belgique, des commerces locaux, médecins et écoles.

Cette maison de +/- 200m² possède un terrain d'environ 12 ares et sur lequel se trouvent:

- Une terrasse sur pilotis orientée plein sud et son abris de jardin complètement isolé d'environ 20m²
- Un magnifique jardin clos et arboré avec goût.
- Un verger avec différents arbres fruitiers
- Une piscine hors-sol

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une jolie salle à manger d'été avec son bar de +/- 28 m².
- Une belle cuisine équipée et fonctionnelle de +/- 15 m² avec frigo américain.
- Une magnifique et lumineuse pièce de vie de +/- 38 m².
- Un bureau de +/- 15 m².
- Une salle de bain avec meuble vasque et baignoire d'angle .
- Un WC individuel.
- Une buanderie.
- Un jardin d'hiver .
- Garage 1 voiture de +/- 40m² avec porte motorisée neuve et digicode

Au 1er étage:

- 2 mezzanines pouvant servir de chambres
- 3 belles chambres lumineuses de +/- 10, 14 et 18 m²
- Une grande salle de bain avec baignoire îlot, douche italienne et meuble vasque
- 2 wc

Cette maison peut se diviser en 2 pour en faire deux habitations car elle possède 2 chaudières dont une à basse température ainsi que 2 entrées séparées .

Double vitrage

Chauffage fioul est poêle à bois (14 kW)

Fosse septique et puit perdu, refait en mai 2022

Aucun vis-à-vis

2 places de stationnement devant la maison

A ce bien s'ajoute un spacieux bâtiment dans son jus avec toiture neuve, sur une parcelle de 258m², à rénover donc entièrement.

La surface au sol est de 194m² et celle du grenier 200m² .

Possibilité pour y créer des appartements ou éventuellement des chambres d'hôtes, les demandes ayant été préalablement faites pour celles-ci.

DPE en cours

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 42 79 04 40 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651