



COQUETTE MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022036FR**

255 000 € Honoraires inclus
255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





COQUETTE MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022036FR**

Description : Sandra NG immobilier France Luxembourg vous propose en EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne d'un côté sans travaux sur la commune d'Hussigny-Godbrange à environ 6km de Differdange et à égale distance de l'autoroute A30.

A deux pas des commerces locaux, médecins et écoles.

Cette maison de +/- 90 m2 possède un terrain d'environ 3 ares sur lequel se trouvent:

- Une terrasse orientée plein sud et son abris de jardin
- Un parking privatif pouvant accueillir 3 ou 4 voitures

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une lumineuse pièce de vie avec accès à la cuisine .
- Une salle de bain avec meuble vasque
- Un WC individuel.
- Un espace de rangement
- Un accès à l'extérieur.

Au 1er étage:

- Une belle chambre lumineuse
- Une pièce traversante pouvant servir de salon, chambre ou bureau.

Au 2ème étage:

- Une grande chambre ouverte sur son beau dressing

A l'avant de la maison se trouve une belle terrasse.

Fenêtres en double vitrage

Chauffage au gaz

Pas de travaux à prévoir.

Tout à l'égout

Consommation énergétique: E

Emission de gaz à effet de serre: E

Quartier très calme

Taxe foncière: 374euros

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au +33(0)642790440 ou +352 661 991 099 par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

Agent commercial inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651



COQUETTE MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022036FR**