



CHARMANTE MAISON TYPE FERMETTE DE 170M2 À KANFEN

170 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022004fr**

426 000 € Honoraires inclus

426 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description

:

SOUS

OFFRE

A
KANFEN,
à
seulement
5
km
de
la
frontière
Luxembourgeoise
de
DUDELANGE,
22km
d'ECSEH-SUR-ALZETTE
et
17
km
de
FRISANGE.

Votre
agence
NG
IMMOBILIER
a
sélectionné
pour



CHARMANTE MAISON TYPE FERMETTE DE 170M2 À KANFEN

170 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022004fr**

vous cette grande maison mitoyenne type fermette d'environ 170m2 habitable datant de 1725 sur un terrain de 4.59 ares soit un jolie jardin à l'avant de la maison d'environ 2.5 ares très bien située au cœur du village.

au rez de chaussé, elle se compose comme suit:
-un entrée avec rangement, accès cellier/buanderie, garage
-une cuisine indépendante et entièrement équipé
-un vaste séjour salon et salle à manger
-un WC
-une chambre

à l'étage:
-un vaste hall avec accès sur une belle terrasse d'environ 18m2
-une grande chambre parental avec dressing
-3 chambres de taille conséquente
-une salle de bain avec vasque, douche, baignoire et WC

pour compléter ce bien, en annexes:
-un grand cellier/buanderie
-un grand garage avec son annexe (possibilité de transformer cette annexe en deuxième garage)
-un abris à l'extérieur

caractéristiques et options:
-panneaux photovoltaïques
-toiture neuve avec écran sous toiture pour la partie habitation
-isolation des combles
-poêle à bois
-chauffage électrique en plus
-double vitrage avec volets battants
-magnifique porte d'entrée en bois
-maison raccordé au tout à l'égout
-façade correcte

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

Je suis disponible par téléphone, HOHL Stéphanie au 00336 28 30 93 15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com

cette annonce est rédigé par Mme Hohl Stéphanie Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056

Environs
Villes proches de Kanfen

En 55 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Sarrebruck. Metz se trouve à 30 minutes en voiture. En juste 12 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Thionville.

Éducation autour de la Rue de Zoufftgen

La crèche la plus proche est "Ma Les Frimousses" et se trouve à 40 minutes en marchant. Vous pourrez facilement trouver un collège : "Collège Jean-Marie Pelt" à 76 minutes à la marche. "Ecole Maternelle Jeanne D'Autel" est l'école maternelle la mieux située : il suffit de 2 minutes à vélo. "Lycée Professionnel Privé Saint André - Lycée Des Métiers De L'Optique" est le lycée le mieux situé : il suffit de 84 minutes à pied pour le rejoindre. Vous trouverez une école élémentaire : "Ecole Primaire", à 1 minute en voiture.

Transports

Une gare SNCF ("Hettange-Grande") est située à 19 minutes à vélo ou 6 minutes en voiture. Il vous suffit de 1 minute pour rejoindre l'autoroute A31 (Beaune, Luxembourg). Pour vos vacances ou pour raisons professionnelles, vous pourrez rejoindre Thionville Yutz Airport en moins de 15 minutes en voiture.

Magasins

Pour vos courses, plusieurs options s'offrent à vous : "Lidl Hettange-Grande" (46 minutes à pied ou 4 minutes en voiture),



CHARMANTE MAISON TYPE FERMETTE DE 170M2 À KANFEN

170 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022004fr**

"Express Ottange" (81 minutes à pied ou 7 minutes en voiture).



CHARMANTE MAISON TYPE FERMETTE DE 170M2 À KANFEN

170 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022004fr**