



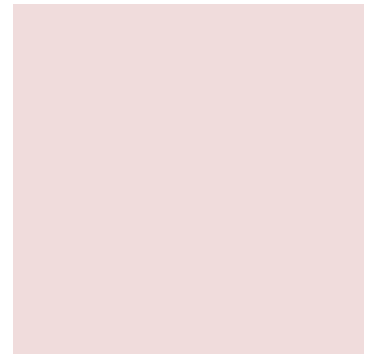
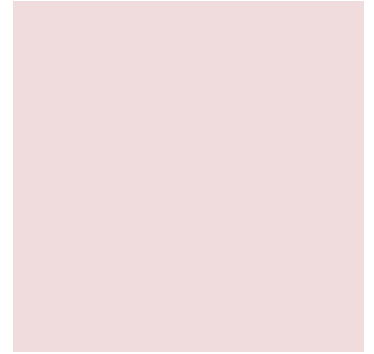
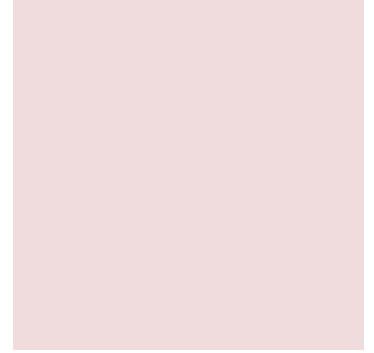
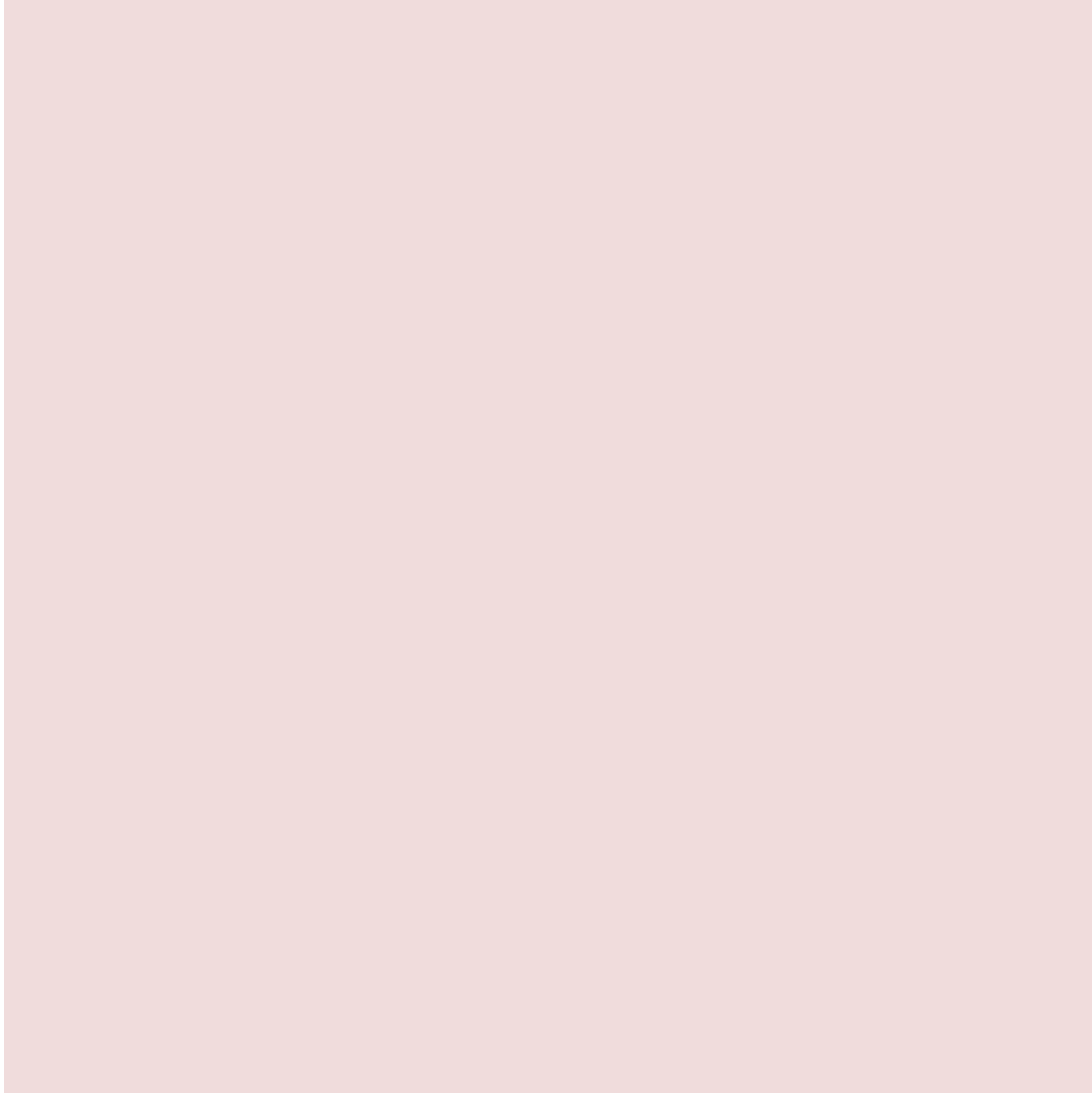
CHARMANTE MAISON MITOYENNE DE 142 M² AVEC 4 CHAMBRES DANS UNE RUE CALME D'ENTRANGE (F-57)

142 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023009LU**

386 900 € Honoraires inclus

Coup de coeur





CHARMANTE MAISON MITOYENNE DE 142 M² AVEC 4 CHAMBRES DANS UNE RUE CALME D'ENTRANGE (F-57)

142 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023009LU**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/BXy0YgAeFW>

Vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=2nFePlo23n0>

à ENTRANGE (F) idéalement situé à proximité de la frontière franco/luxembourgeoise de BETTEMBOURG (6km) de DUDELANGE (8km), d'ESCH-SUR-ALZETTE (19km) et de MONDORF-LES-BAINS (23km).

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (contact : Ely DUROT +336.45.32.44.17 ou +352.661.416.161) a sélectionné pour vous :

Cette charmante maison mitoyenne de 142 m² habitable sur un terrain de 6,27 ares avec terrasse et grand jardin clôt.

Le bien se compose comme suit :

RDC :

- Une grande entrée avec placard
- Une cuisine équipée ouverte
- Une salle à manger avec poêle à bois
- Un salon (construit récemment) avec volets électriques
- Deux grandes chambres
- Une salle de bain rénovée
- Un WC séparé

Au 1er étage :

- Une grande chambre en mezzanine
- Un bureau
- Une salle de bain

Au niveau -1 :

- Un garage deux places
- Une 4e chambre
- Une buanderie

Extérieur :

- Une terrasse
- Un grand jardin
- Un abris de jardin disposant d'eau et d'électricité

Diagnostics :

- DPE : D
- GES : B

Type de chauffage : Bois

Un récupérateur d'eau de pluie est présent dans le garage.

Volets roulants dans toutes la maison et électriques dans le salon.

Un système d'alarme est présent dans la maison.

Commodités:

Gare ,école primaire, collège, école élémentaire, coiffeur, commerces, centre commerciaux etc...

Honoraires agence à charge vendeur

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia GIOVAGNOLI au 352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +336.45.32.44.17 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange



CHARMANTE MAISON MITOYENNE DE 142 M² AVEC 4 CHAMBRES DANS UNE RUE CALME D'ENTRANGE (F-57)

142 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023009LU**

Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 142
Nombre de pièces : 7
Surface du terrain : 627
Année de construction : 1984
Nombre de chambres : 4



CHARMANTE MAISON MITOYENNE DE 142 M² AVEC 4 CHAMBRES DANS UNE RUE CALME D'ENTRANGE (F-57)

142 m² 7 pièces

Numéro mandat **2023009LU**

Informations complémentaires :

Référence : 2023009LU