



CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 137 M² ET SANS VIS-À-VIS AVEC JARDIN ET GARAGE À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

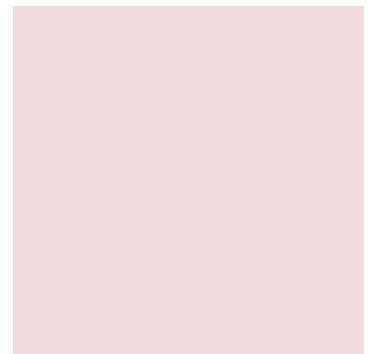
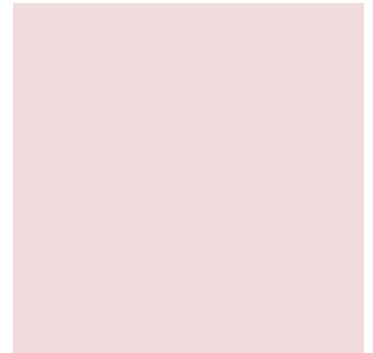
137 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023055FR**

365 000 € Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité





CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 137 M² ET SANS VIS-À-VIS AVEC JARDIN ET GARAGE À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

137 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023055FR**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/BKf02IFKNz>

Vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=k-jeiY95SGo>

A SIERCK-LES-BAINS, idéalement situé à proximité immédiate de la frontière franco/luxembourgeoise de SCHENGEN (5 min), de MONDORF-LES-BAINS (10 min) et de THIONVILLE (20 min).

Votre agence NGimmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous (Contact : Ely DUROT +352.661.416.161) :

Cette charmante maison individuelle rénovée de 137 m², disposant de 5 chambres, construite en 1987 sur un terrain clos de 4.17 ares dans un lotissement calme et sans vis à vis.

Le bien est composé comme suit :

Au RDC :

- Une entrée de +/- 10 m²
- Une chambre de +/- 10.91 m² avec annexe de +/- 11.26 m²
- Un salle de bain de +/- 2.14 m² avec WC
- Une buanderie de +/- 20 m²
- Un garage de +/- 29.33 m² (8.77m de profondeur)

A l'étage attenant au jardin :

- Un salon/salle à manger de +/- 30.79 m²
- Une cuisine +/- 11.79 m²
- 3 chambres de +/- 12.96 m², +/- 10.75 m², et 10.87 m²
- Une salle de bain de +/- 4.78 m² avec baignoire et vasque
- Un WC de +/- 1.26 m²
- Un couloir de +/- 7.46 m²

Au 2ème :

- 1 chambre de +/- 26.35 m²
- 1 pièce à aménager pouvant servir de 6e chambre de +/- 18.27 m²
- Une salle de bain de +/- 2.29 m²
- Un WC de +/- 1 m²
- Un couloir de +/- 3.14 m²

Caractéristiques :

- Double vitrage
- Adoucisseur d'eau
- Fibre optique
- Jardin clos avec terrain de 4.17 ares
- Poêle à pellets
- Chaudière neuve
- Cuisine remplacée il y a deux ans

DPE :

- Classe énergie : E
- GES : C

Commodités:

gare ,école primaire, collège, restaurants, bus, train, boucherie, boulangerie, épicerie ...

Honoraires agence à charge vendeur

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NGimmobilier France/Luxembourg

Je suis disponible par téléphone :

- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 137 M² ET SANS VIS-À-VIS AVEC JARDIN ET GARAGE À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

137 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023055FR**

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 137

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 417

Année de construction : 1987

Nombre de chambres : 6



CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 137 M² ET SANS VIS-À-VIS AVEC JARDIN ET GARAGE À SIERCK-LES-BAINS (F-57)

137 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023055FR**

Informations complémentaires :

Référence : 2023055FR