



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE MITOYENNE DE 114 M² AVEC GRAND JARDIN À DALSTEIN (F-57)

114 m² 5 pièces

Numéro mandat **2023019FR**

195 500 € Honoraires inclus
195 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





CHARMANTE MAISON DE VILLAGE MITOYENNE DE 114 M² AVEC GRAND JARDIN À DALSTEIN (F-57)

114 m² 5 pièces

Numéro mandat **2023019FR**

Description : Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/oWt0XnslGj>

Visite virtuelle ici : https://www.youtube.com/watch?v=iCPO2hh8WYU,ab_channel=ElyDUROT

A DALSTEIN, idéalement situé à proximité de la frontière franco/luxembourgeoise de SCHENGEN (25 min), de MONDORF-LES-BAINS (30 min) et de THIONVILLE (20 min).

Votre agence NGimmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous (Contact : Ely DUROT +352.661.416.161 où +336.45.32.44.17) :

Cette charmante maison de village mitoyenne totalement rénovée de 114 m² dans une rue à sens unique très calme, avec un jardin clos.

Le bien est composé comme suit :

Au RDC :

- Une entrée avec espace de rangement
- Un salle de bain avec WC séparé
- Un salon
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Une buanderie

Au 1er :

- 2 grandes chambres dont une avec dressing

Au -1 :

- 2 grandes caves en pierre

Caractéristiques :

- Double vitrage récent
- Radiateur récent
- Grand jardin
- Très bonne isolation
- Porte d'entrée récente

DPE :

- Classe énergie : C
- GES : E

Commodités:

école primaire, collège, bus, boulangerie, épicerie, ...

Honoraires agence à charge vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NGimmobilier France/Luxembourg et de vos agents ELY , VANESSA

Nous sommes disponibles :

- Ely DUROT au +352 661.416.161 / +336.45.32.44.17 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com
- Vanessa TANCREDI au +336.95.07.13.22 ou par mail tancredivanessa@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344 et Madame Vanessa TANCREDI Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro 514 202 324