



CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED AVEC 4 CHAMBRES ET GRAND TERRAIN À SAINT-JEAN-LES-BUZY

133 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022124FR**

240 000 € Honoraires inclus
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED AVEC 4 CHAMBRES ET GRAND TERRAIN À SAINT-JEAN-LES-BUZY

133 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022124FR**

Description : Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/vdW0SarNnj>

Visite vidéo ici : https://www.youtube.com/watch?v=5YcyRoaHifM,ab_channel=ElyDUROT

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous, à SAINT-JEAN-LES-BUZY (F-55) cette charmante maison de 133m² disposant de 4 chambres d'une terrasse et d'un GRAND JARDIN PISCINABLE sur un terrain de 12.55 ares.

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée de +/- 3 m²
- Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour de +/- 45.08 m²
- 4 grandes chambres de 12.61 m², 12.08 m², 12.88 m² et 21.54 m²
- 1 WC séparé +/- 1.2 m²
- 1 salle de bain de +/- 8.52 m²
- Terrasse sans vis à vis de
- Une véranda de +/- 20 m²
- Un GRAND jardin
- Garage de +/- 23 m²
- Un grenier non aménageable

Caractéristiques :

- Une cheminée
- Cuisine équipée
- Rue calme
- Douche , baignoire
- Terrain piscinable
- Véranda chauffée
- Terrain mitoyen non constructible
- Chauffage fioul
- Volets roulants électriques

DPE :

- Classe énergie : D
- GES : D

Aucun travaux à prévoir

Montant taxe foncière : 117 euros

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents SEVERINE et ELY

* Honoraires agence à charge vendeur *

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Séverine BACKLI au +336 48.21.34.00
- Ely DUROT au +352 661.416.161

Cette annonce a été rédigée par Madame Séverine BACKLI Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro 878 634 690 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344